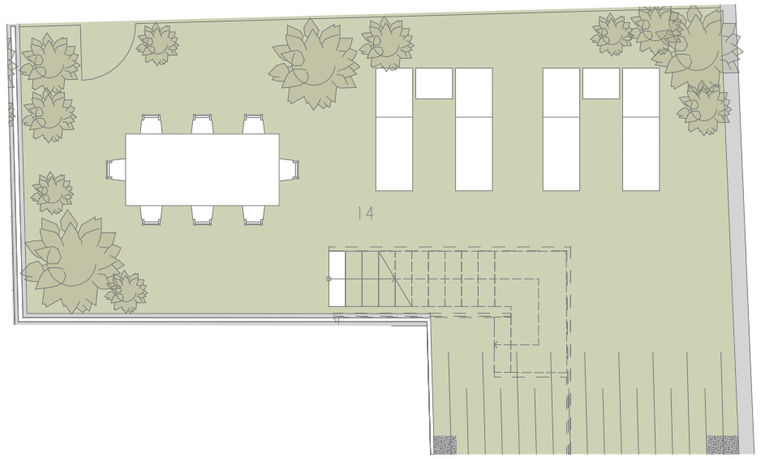
1.Obergeschoss



Erdgeschoss

Carbon 4 - Flächenheizung
120-180cm über Fußboden

Dampfbremse

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m

M = 1:100 bei Format din A3

N

Planstand:
2025-07-30

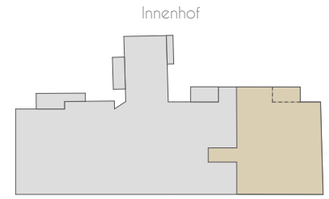
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 8

1. Obergeschoß

Fav. 58-60, Stiege 1

Top		08
01	Vorraum	6,19 m²
02	Vorraum	11,14 m²
03	Wohnküche	51,27 m²
04	Homeoffice	8,41 m²
05	Gang	10,06 m²
06	WC	2,13 m²
07	Zimmer	12,92 m²
08	Zimmer	13,49 m²
09	Bad	3,57 m²
10	Schrankraum	7,68 m²
11	Bad / WC	6,05 m²
12	Zimmer	15,35 m²
Wohnräume		**148,26 m²**
13	Balkon	7,16 m²
14	Garten	67,49 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo