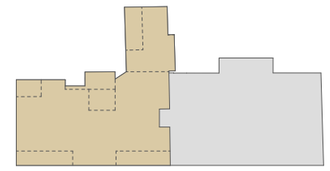
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 28

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top		28
01	Vorraum	11,64 m²
02	WC	1,82 m²
03	Wohnküche	70,76 m²
04	Schrankraum	5,80 m²
05	Zimmer	13,65 m²
06	Bad	11,79 m²
07	Zimmer	16,07 m²
08	Bad	8,66 m²
09	Vorraum	1,76 m²
Wohnräume		**141,95 m²**
10	Terrasse	35,44 m²
11	Terrasse	10,15 m²
12	Terrasse	56,60 m²
Terrasse		**102,19 m²**

Innenhof



Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m

M = 1:100 bei Format din A3

N

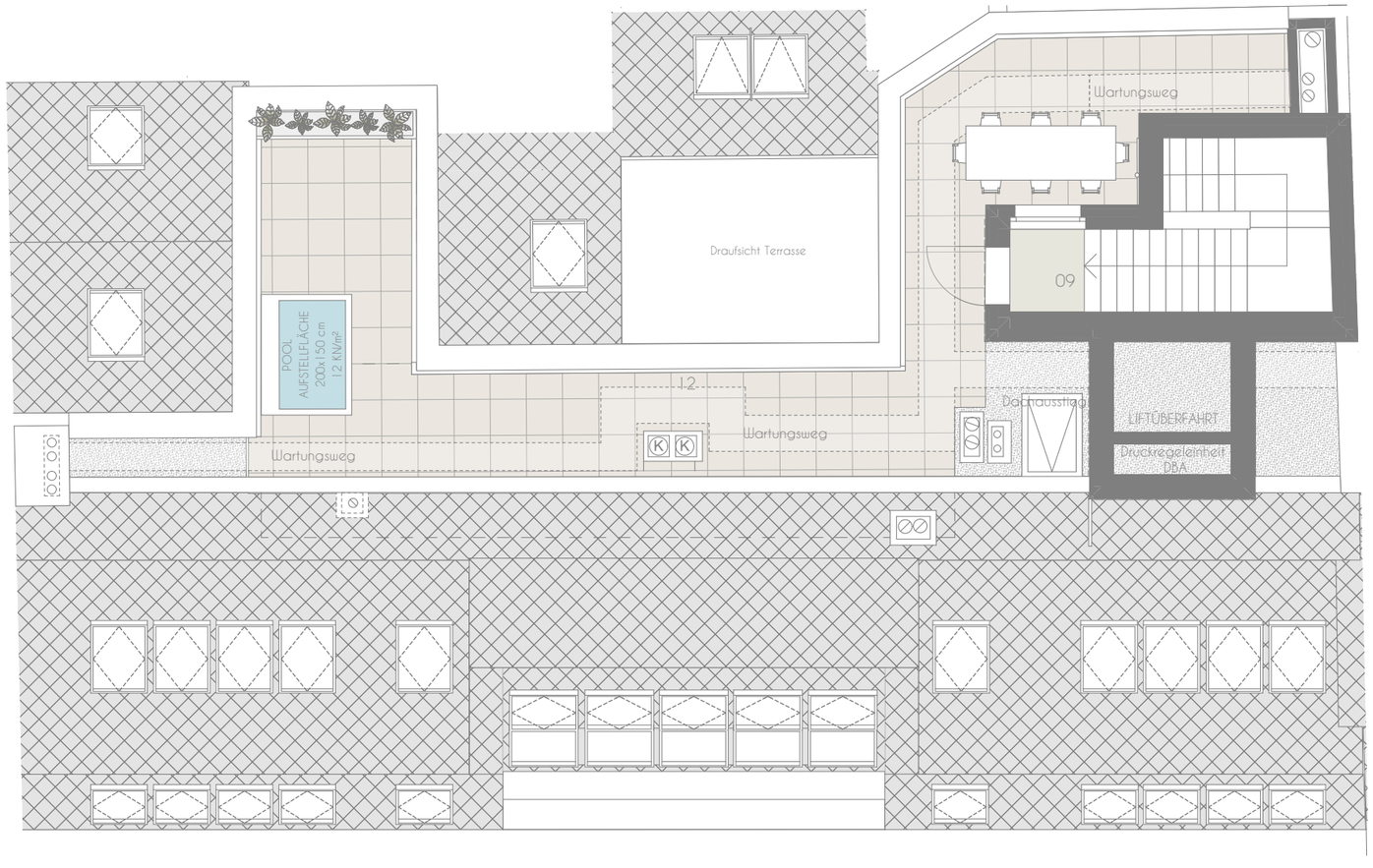
Planstand:
2025-07-30

QUARTIER STARHEMBERG

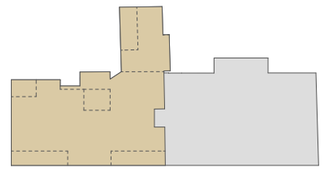
TOP 28

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top		28
01	Vorraum	11,64 m²
02	WC	1,82 m²
03	Wohnküche	70,76 m²
04	Schrankraum	5,80 m²
05	Zimmer	13,65 m²
06	Bad	11,79 m²
07	Zimmer	16,07 m²
08	Bad	8,66 m²
09	Vorraum	1,76 m²
Wohnräume		**141,95 m²**
10	Terrasse	35,44 m²
11	Terrasse	10,15 m²
12	Terrasse	56,60 m²
Terrasse		**102,19 m²**



Innenhof



Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

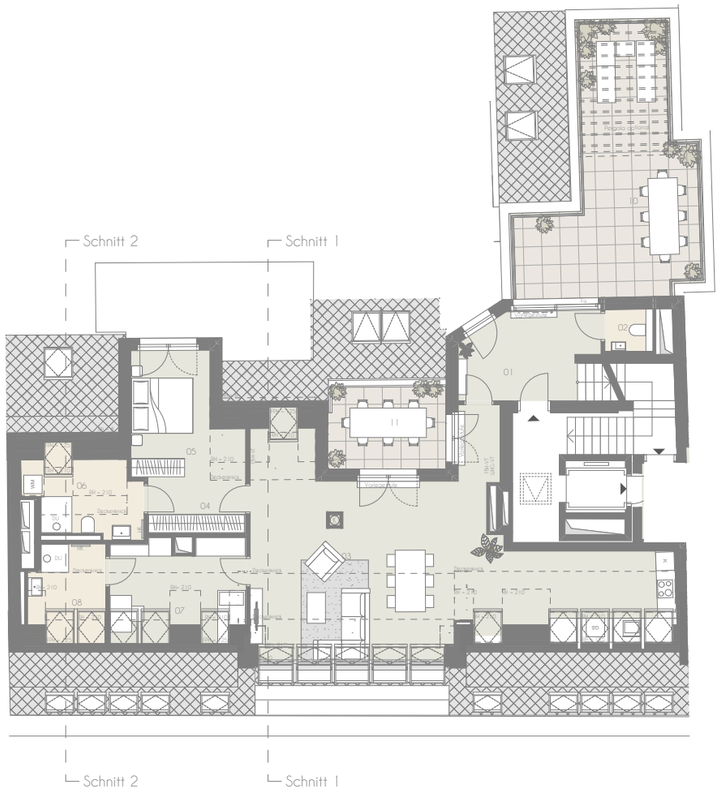
Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

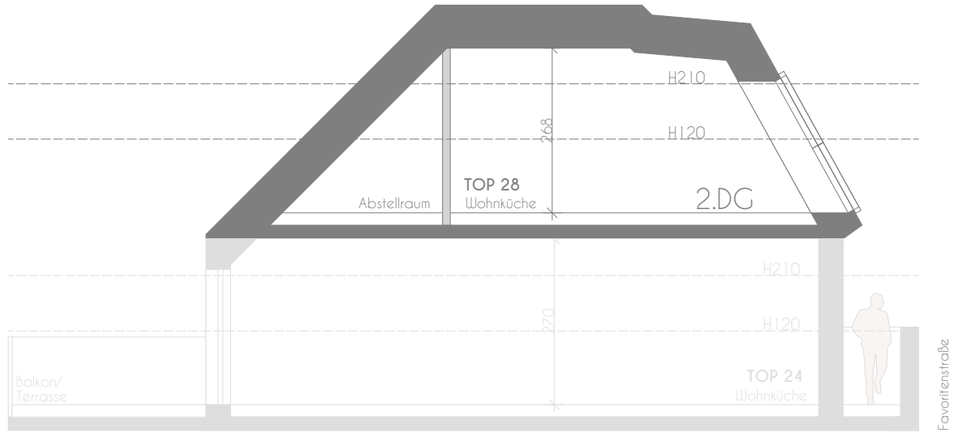
0m 1m 5m

M = 1:100 bei Format din A3

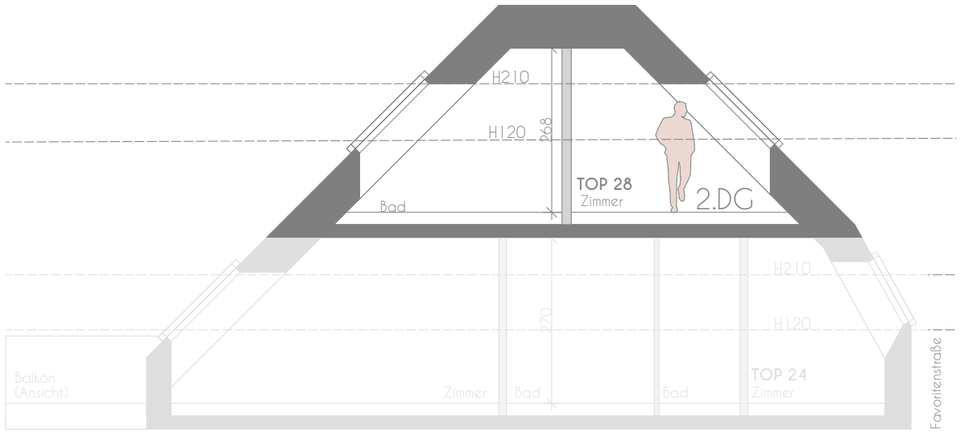
N

Planstand:
2025-07-30





Schnitt 1:1



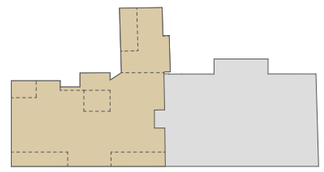
Schnitt 2:2

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 28

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top		28
01	Vorraum	11,64 m²
02	WC	1,82 m²
03	Wohnküche	70,76 m²
04	Schrankraum	5,80 m²
05	Zimmer	13,65 m²
06	Bad	11,79 m²
07	Zimmer	16,07 m²
08	Bad	8,66 m²
09	Vorraum	1,76 m²
Wohnräume		**141,95 m²**
10	Terrasse	35,44 m²
11	Terrasse	10,15 m²
12	Terrasse	56,60 m²
Terrasse		**102,19 m²**



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3

N

Planstand:
2025-07-30