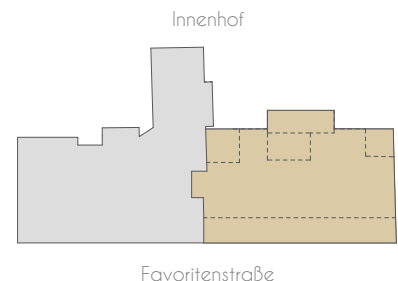


TOP 27

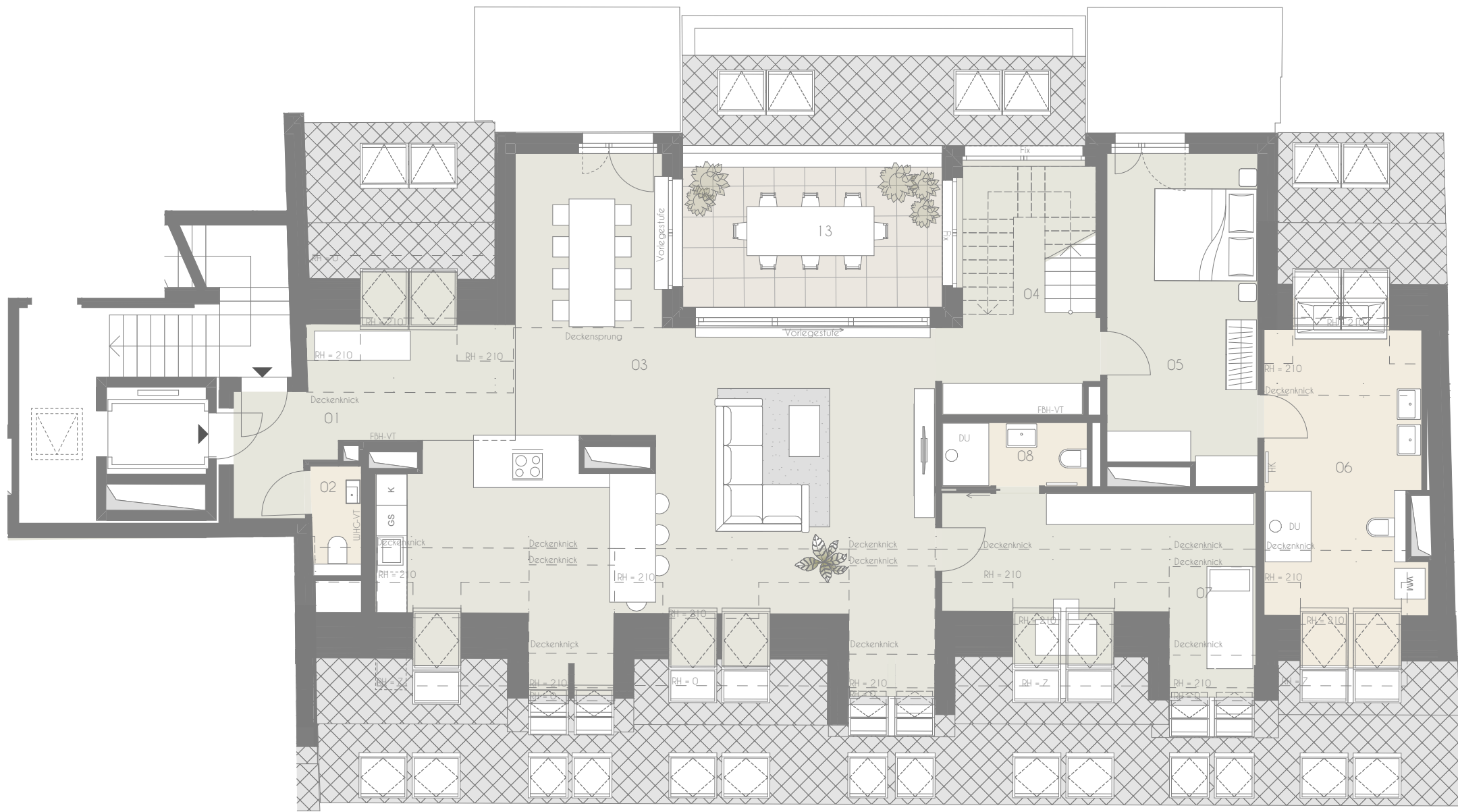
2. Dachgeschoss

Fav. 58-60, Stiege 1

Top	27
01	Vorraum
02	WC
03	Wohnküche
04	SR/Biblio.
05	Zimmer
06	Bad/WC
07	Zimmer
08	Bad
09	Küche
10	Wellness
Wohnräume	
11	Terrasse
12	Terrasse
13	Terrasse
Terrasse	



Exklusivvertrieb



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



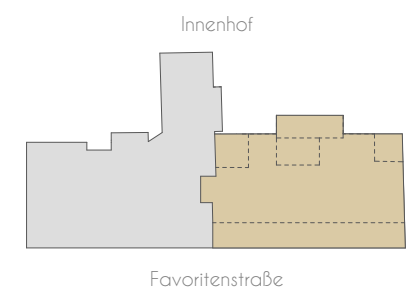
Planstand:
2025-07-30



TOP 27
2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1



Top	27
01	Vorraum 18,55 m²
02	WC 1,91 m²
03	Wohnküche 80,04 m²
04	SR/Biblio. 13,32 m²
05	Zimmer 18,44 m²
06	Bad/WC 22,87 m²
07	Zimmer 23,76 m²
08	Bad 3,46 m²
09	Küche 5,70 m²
10	Wellness 13,02 m²
Wohnräume 201,07 m²	
11	Terrasse 6,37 m²
12	Terrasse 46,43 m²
13	Terrasse 13,97 m²
Terrasse 66,77 m²	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

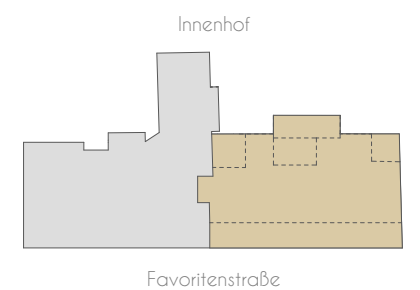
0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2025-07-30

TOP 27
2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

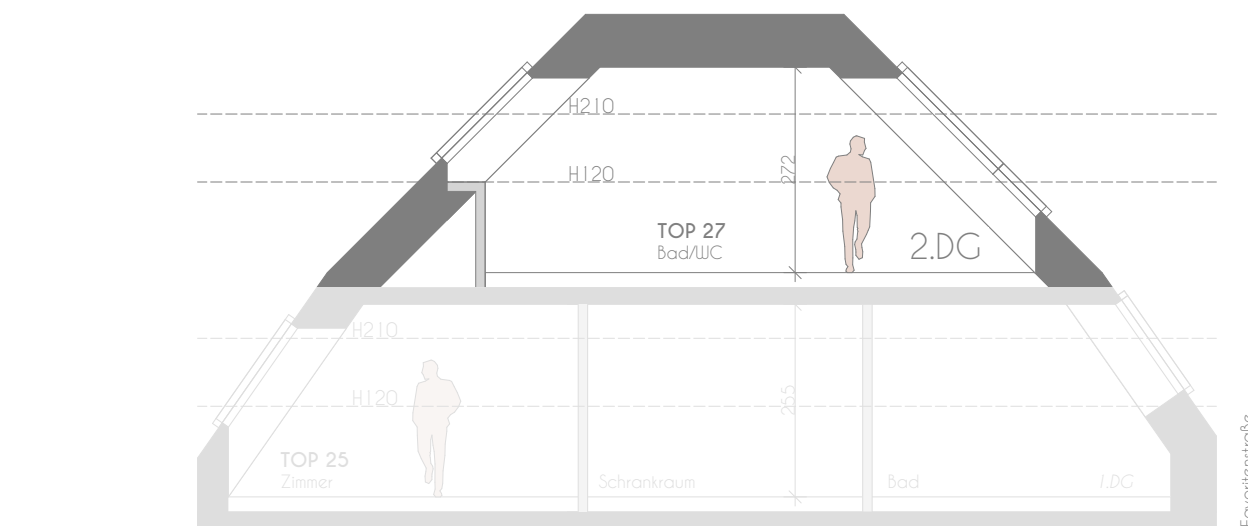
Top	27
01	Vorraum 18,55 m ²
02	WC 1,91 m ²
03	Wohnküche 80,04 m ²
04	SR/Biblio. 13,32 m ²
05	Zimmer 18,44 m ²
06	Bad/WC 22,87 m ²
07	Zimmer 23,76 m ²
08	Bad 3,46 m ²
09	Küche 5,70 m ²
10	Wellness 13,02 m ²
Wohnräume 201,07 m²	
11	Terrasse 6,37 m ²
12	Terrasse 46,43 m ²
13	Terrasse 13,97 m ²
Terrasse 66,77 m²	



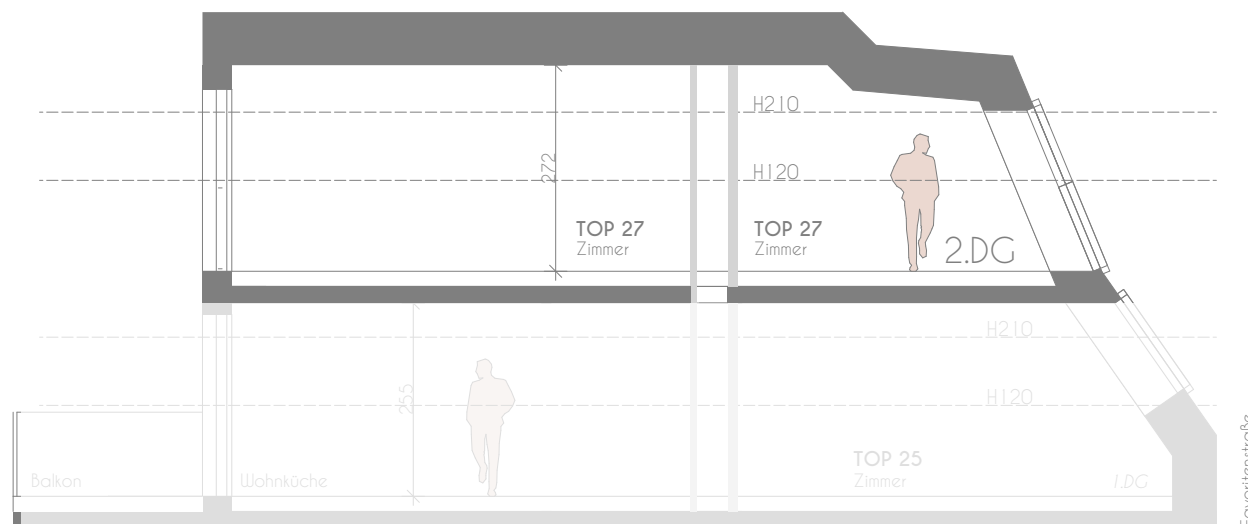
Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

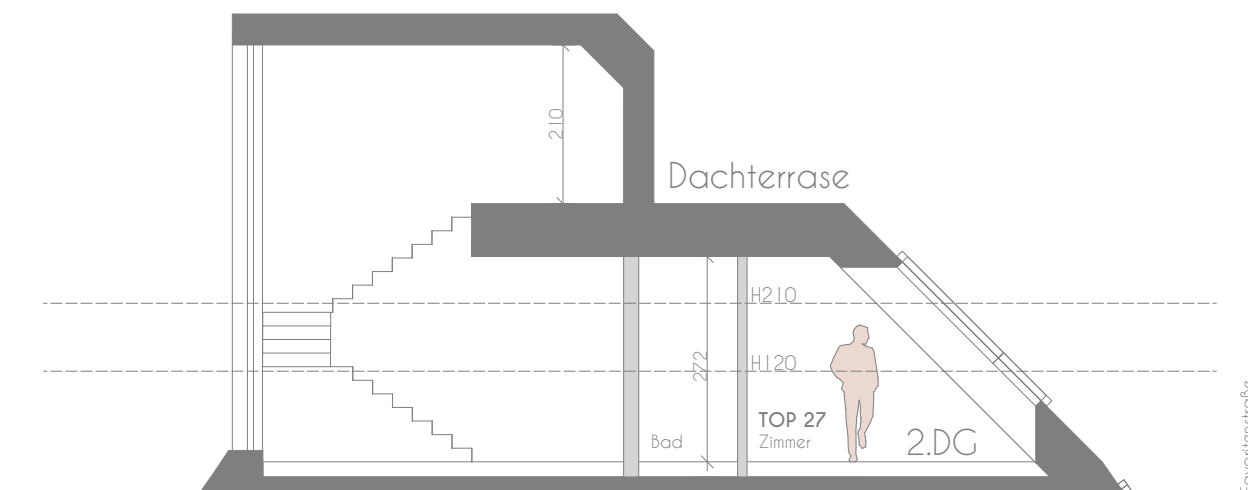
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 1:1



Schnitt 2:2



Schnitt 3:3

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2025-07-30



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.