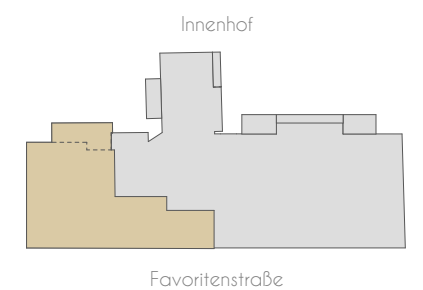


TOP 24

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

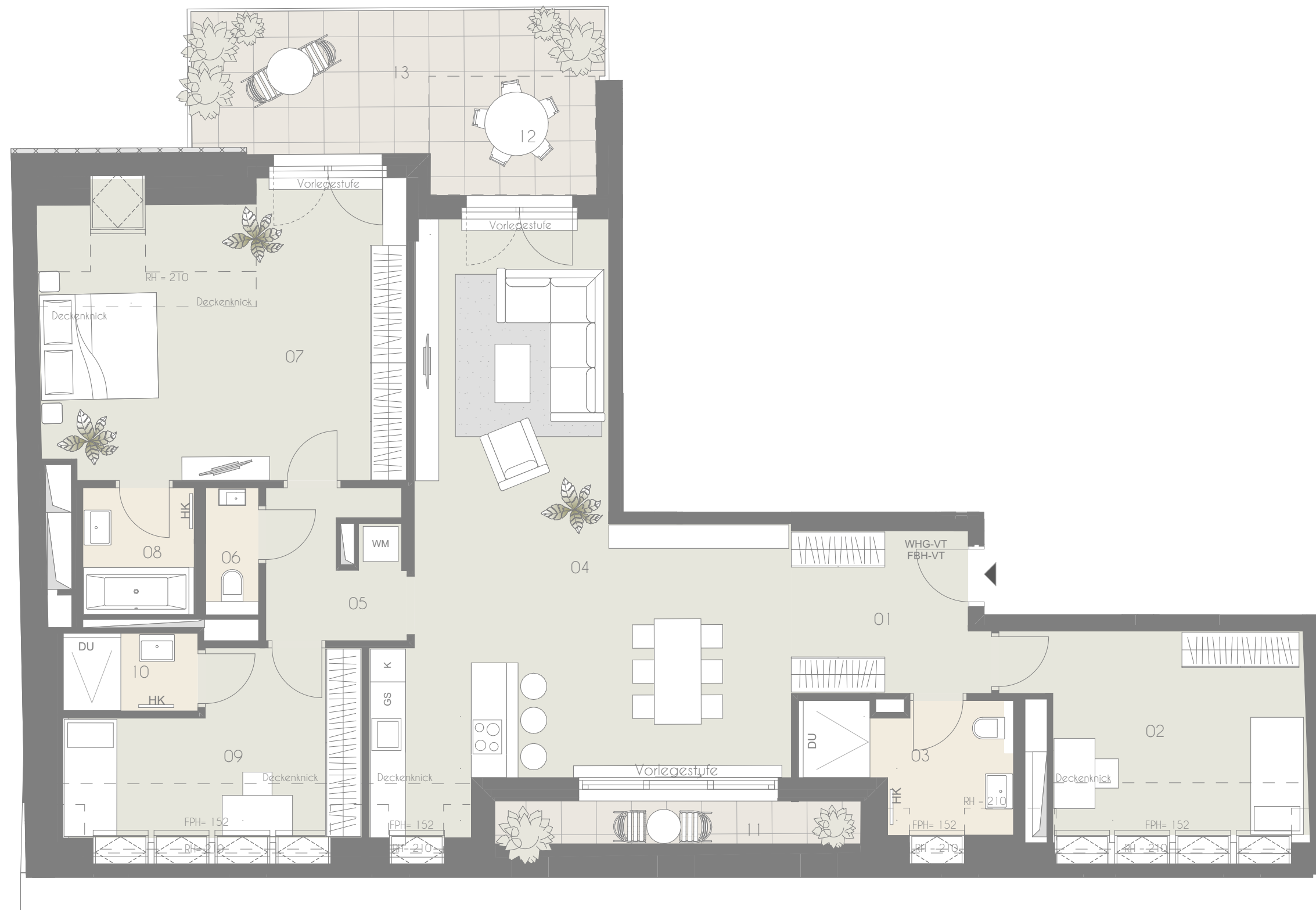
Top	24
01 Vorraum	8,81 m²
02 Zimmer	16,07 m²
03 Bad	6,60 m²
04 Wohnküche	48,69 m²
05 Gang	5,72 m²
06 WC	1,72 m²
07 Zimmer	32,21 m²
08 Bad	4,09 m²
09 Zimmer	13,65 m²
10 Bad	3,05 m²
Wohnräume	140,61 m²
11 Terrasse	4,53 m²
12 Terrasse	5,80 m²
Terrasse	10,33 m²
13 Balkon	13,26 m²



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



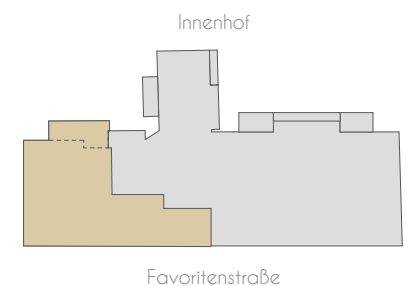
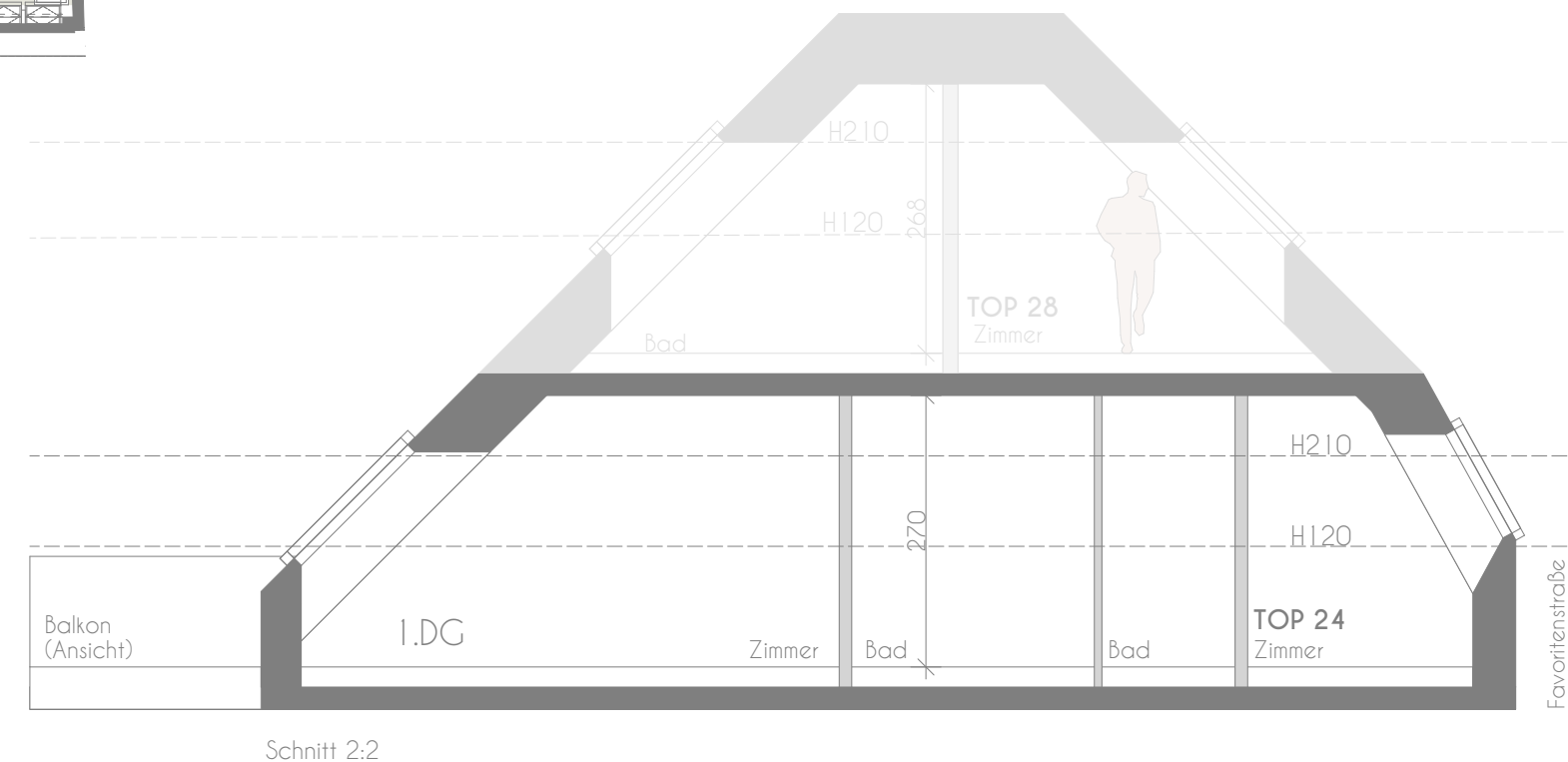
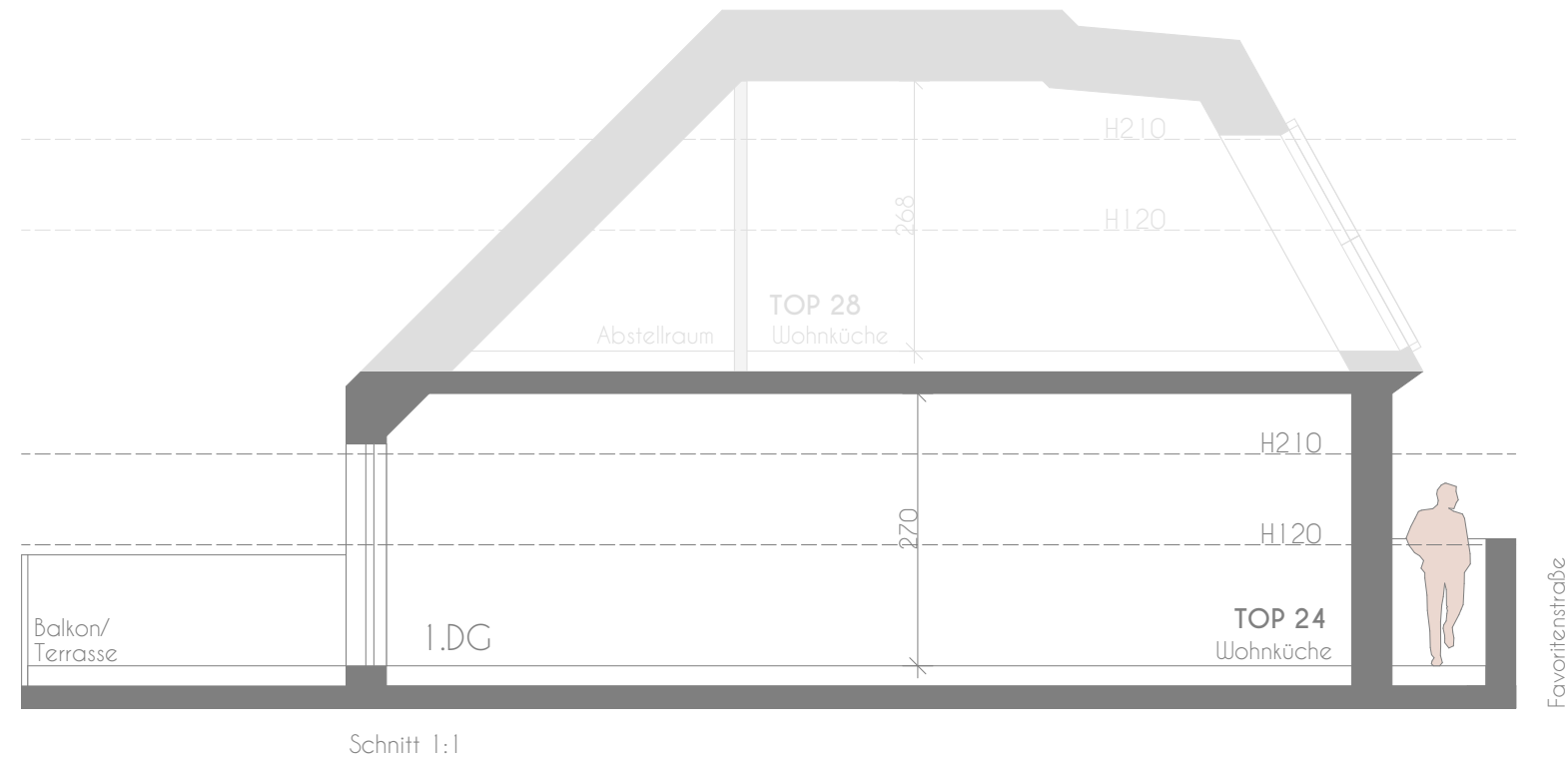
Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2025-07-30

TOP 24
1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	24
01	Vorraum 8,81 m ²
02	Zimmer 16,07 m ²
03	Bad 6,60 m ²
04	Wohnküche 48,69 m ²
05	Gang 5,72 m ²
06	WC 1,72 m ²
07	Zimmer 32,21 m ²
08	Bad 4,09 m ²
09	Zimmer 13,65 m ²
10	Bad 3,05 m ²
Wohnräume 140,61 m²	
11	Terrasse 4,53 m ²
12	Terrasse 5,80 m ²
Terrasse 10,33 m²	
13	Balkon 13,26 m ²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m
M = 1:75 bei Format din A3

Planstand:
2025-07-30