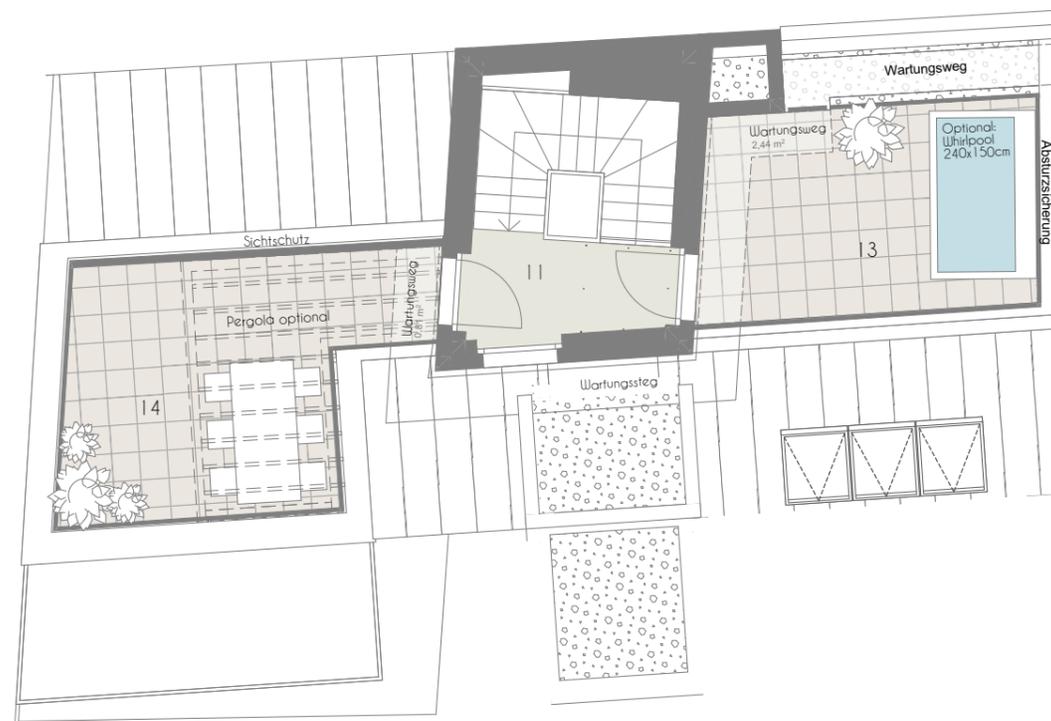




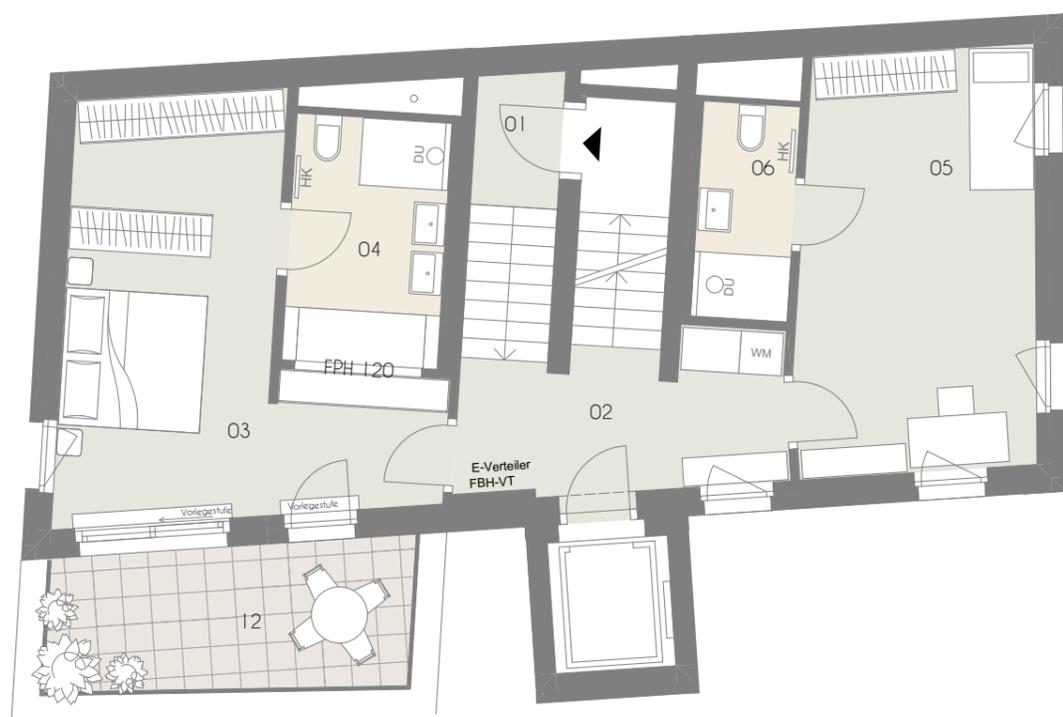
# TOP 408

Stiege 4  
4. Obergeschoß  
GSG 31

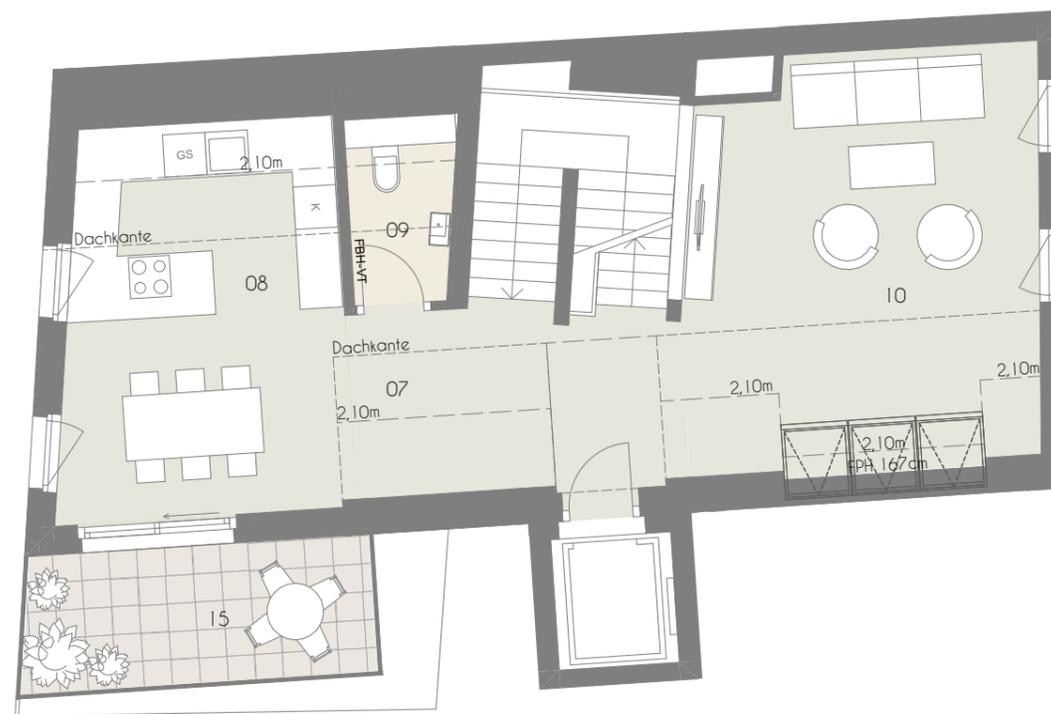
Top		408
01	Vorraum	2,45 m <sup>2</sup>
02	Vorraum	9,37 m <sup>2</sup>
03	Zimmer	22,95 m <sup>2</sup>
04	Bad	7,81 m <sup>2</sup>
05	Zimmer	19,83 m <sup>2</sup>
06	Bad	4,17 m <sup>2</sup>
07	Vorraum	12,55 m <sup>2</sup>
08	Wohnküche	21,98 m <sup>2</sup>
09	WC	3,21 m <sup>2</sup>
10	Wohnzimmer	28,99 m <sup>2</sup>
11	Podest	3,81 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>		<b>137,12 m<sup>2</sup></b>
12	Terrasse	10,28 m <sup>2</sup>
13	Terrasse	13,82 m <sup>2</sup>
14	Terrasse	15,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>		<b>39,90 m<sup>2</sup></b>
15	Balkon	9,50 m <sup>2</sup>



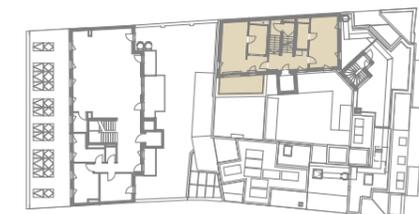
Dachterrasse



5. Obergeschoss - Eingang



1. Dachgeschoss



Exklusivvertrieb



Planstand:  
2024-08-29

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3

