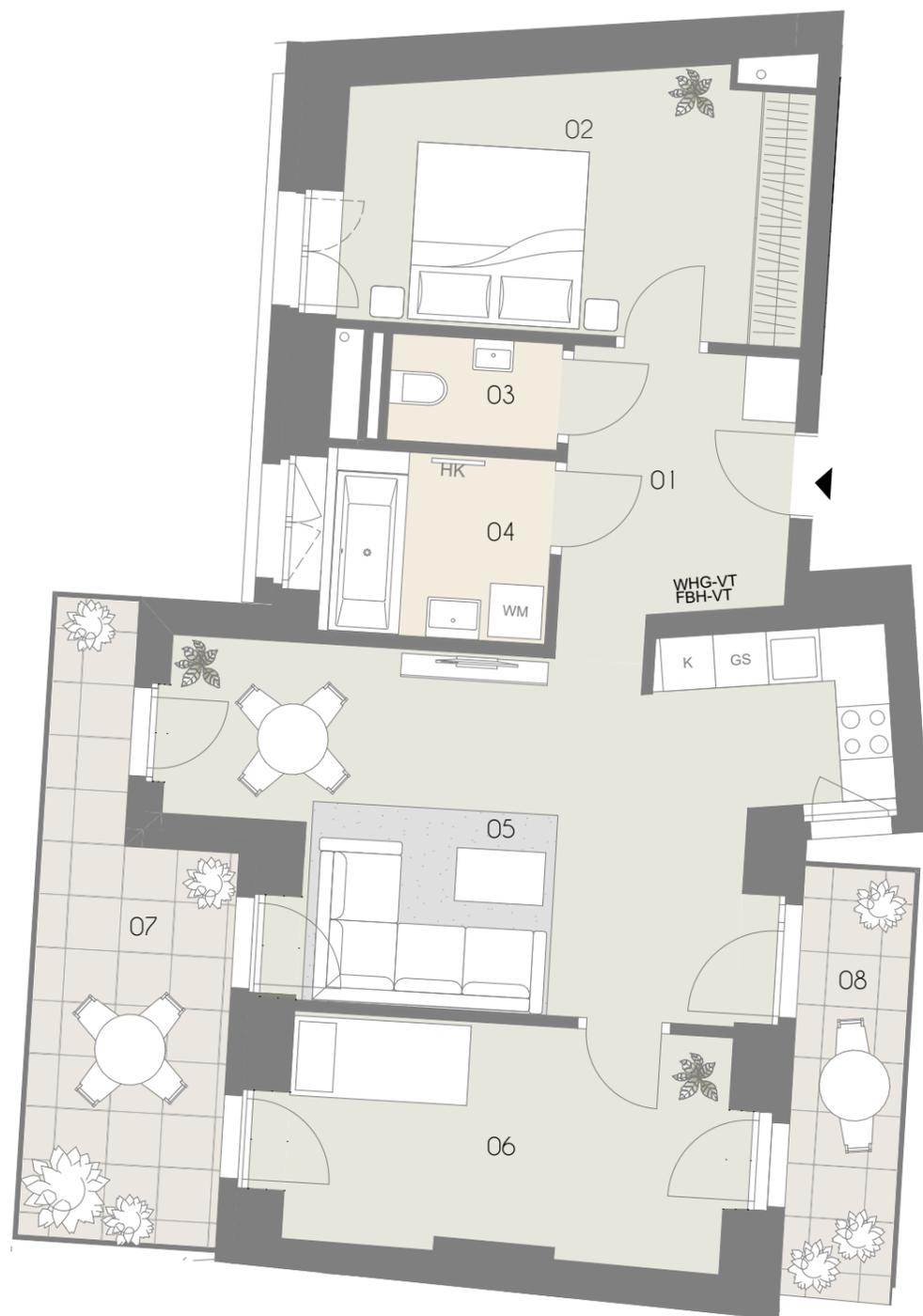




# TOP 405

Stiege 4  
3. Obergeschoß  
GSG 31



Top	405
01	Vorraum 8,02 m <sup>2</sup>
02	Zimmer 15,16 m <sup>2</sup>
03	WC 2,31 m <sup>2</sup>
04	Bad 5,09 m <sup>2</sup>
05	Wohnküche 26,72 m <sup>2</sup>
06	Zimmer 12,78 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 70,08 m<sup>2</sup></b>	
07	Balkon 12,43 m <sup>2</sup>
08	Balkon 6,11 m <sup>2</sup>
<b>Balkon 18,54 m<sup>2</sup></b>	



Exklusivvertrieb



Planstand:  
2024-08-29

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3

