



TOP 402

Stiege 4.1
Erdgeschoß
GSG 31



Top	402
01	Vorraum 3,95 m ²
02	Gang 3,19 m ²
03	Abstellraum 1,78 m ²
04	Bad 4,60 m ²
05	WC 2,30 m ²
06	Schrankraum 6,05 m ²
07	Wohnküche 63,42 m ²
08	Zimmer 15,00 m ²
Wohnräume 100,29 m²	
09	Gartenterrasse 17,02 m ²
10	Gartenterrasse 30,17 m ²
Terrasse 47,19 m²	
11	Garten 6,06 m ²
12	Garten 10,81 m ²
13	Garten 4,99 m ²
Garten 21,86 m²	



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-08-29