

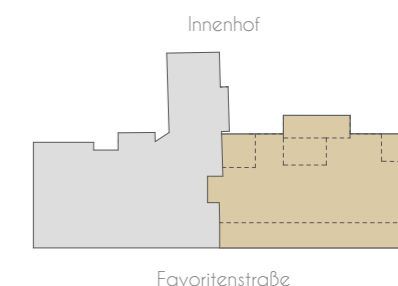


# TOP 129

2. Dachgeschoss  
Fav. 58-60, Stiege 1



Top	129
01	Vorraum 18,33 m <sup>2</sup>
02	WC 1,86 m <sup>2</sup>
03	Wohnküche 80,07 m <sup>2</sup>
04	SR/Biblio. 13,24 m <sup>2</sup>
05	Zimmer 18,44 m <sup>2</sup>
06	Bad/WC 23,07 m <sup>2</sup>
07	Zimmer 23,72 m <sup>2</sup>
08	Bad 3,56 m <sup>2</sup>
09	Küche 5,70 m <sup>2</sup>
10	Wellness 13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>201,01 m<sup>2</sup></b>
11	Terrasse 6,37 m <sup>2</sup>
12	Terrasse 46,48 m <sup>2</sup>
13	Terrasse 13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>66,83 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technischer Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

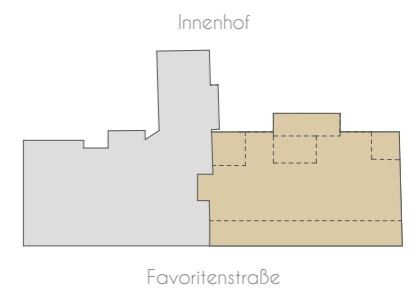


# TOP 129

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1



Top	129
01	Vorraum 18,33 m <sup>2</sup>
02	WC 1,86 m <sup>2</sup>
03	Wohnküche 80,07 m <sup>2</sup>
04	SR/Biblio. 13,24 m <sup>2</sup>
05	Zimmer 18,44 m <sup>2</sup>
06	Bad/WC 23,07 m <sup>2</sup>
07	Zimmer 23,72 m <sup>2</sup>
08	Bad 3,56 m <sup>2</sup>
09	Küche 5,70 m <sup>2</sup>
10	Wellness 13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 201,01 m<sup>2</sup></b>	
11	Terrasse 6,37 m <sup>2</sup>
12	Terrasse 46,48 m <sup>2</sup>
13	Terrasse 13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse 66,83 m<sup>2</sup></b>	



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0) 1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



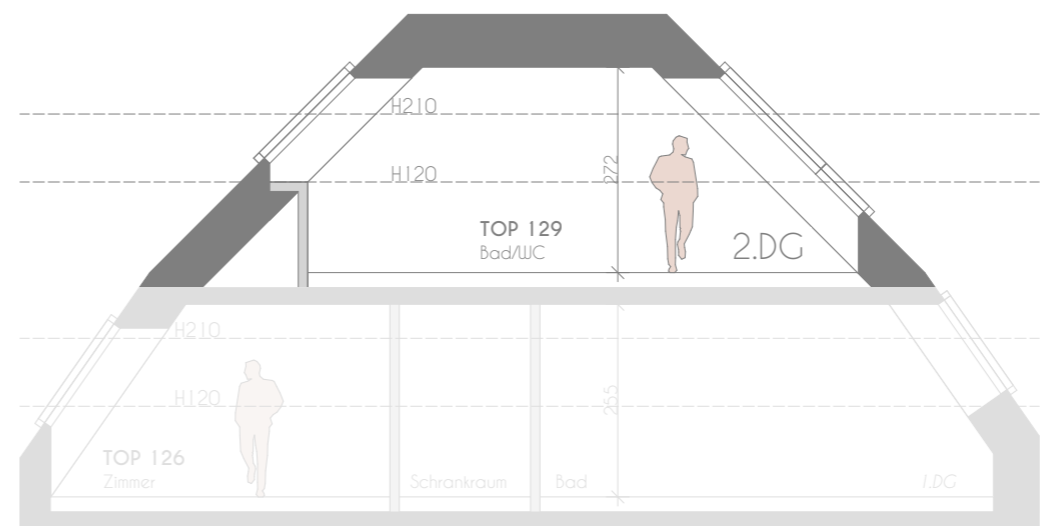
Planstand:  
2024-06-18



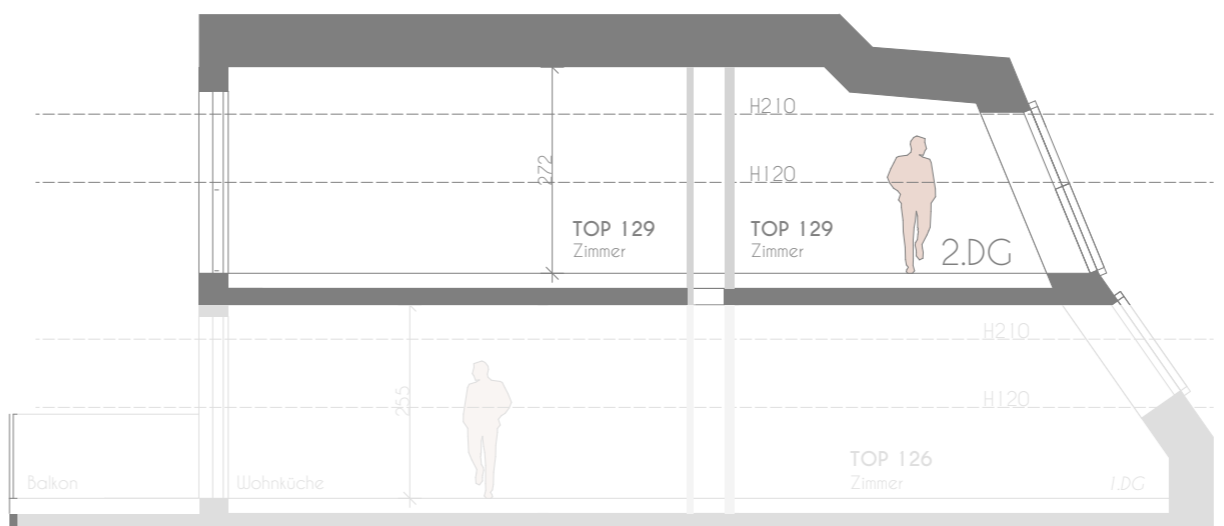
# TOP 129

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

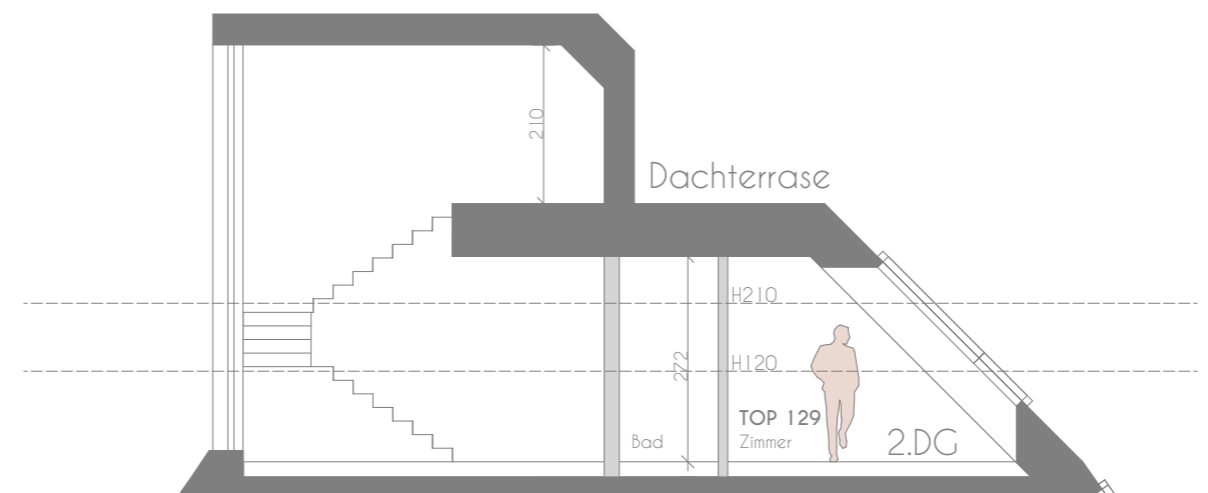
Top	129
01	Vorraum 18,33 m <sup>2</sup>
02	WC 1,86 m <sup>2</sup>
03	Wohnküche 80,07 m <sup>2</sup>
04	SR/Biblio. 13,24 m <sup>2</sup>
05	Zimmer 18,44 m <sup>2</sup>
06	Bad/WC 23,07 m <sup>2</sup>
07	Zimmer 23,72 m <sup>2</sup>
08	Bad 3,56 m <sup>2</sup>
09	Küche 5,70 m <sup>2</sup>
10	Wellness 13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 201,01 m<sup>2</sup></b>	
11	Terrasse 6,37 m <sup>2</sup>
12	Terrasse 46,48 m <sup>2</sup>
13	Terrasse 13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse 66,83 m<sup>2</sup></b>	



Schnitt 1:1



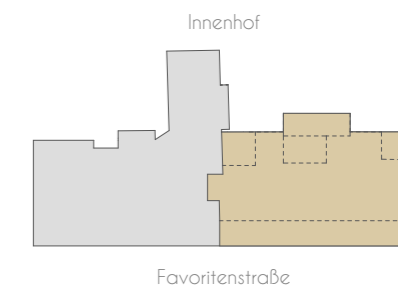
Schnitt 2:2



Schnitt 3:3



Planstand:  
2024-06-18



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.