

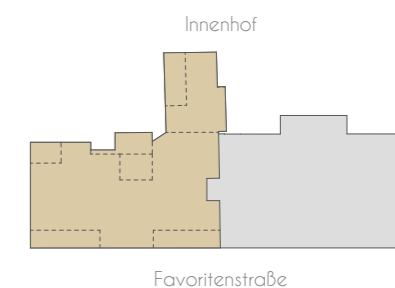


# TOP 128

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1



Top	128
01	Vorraum 11,64 m <sup>2</sup>
02	Vorraum 3,41 m <sup>2</sup>
03	WC 1,82 m <sup>2</sup>
04	Küche 16,61 m <sup>2</sup>
05	Wohnzimmer 52,17 m <sup>2</sup>
06	Zimmer 13,66 m <sup>2</sup>
07	Schrankraum 5,80 m <sup>2</sup>
08	Bad 11,78 m <sup>2</sup>
09	Bad 8,66 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 16,07 m <sup>2</sup>
11	Vorraum 1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>
12	Terrasse 35,43 m <sup>2</sup>
13	Terrasse 10,15 m <sup>2</sup>
14	Terrasse 56,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>102,34 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



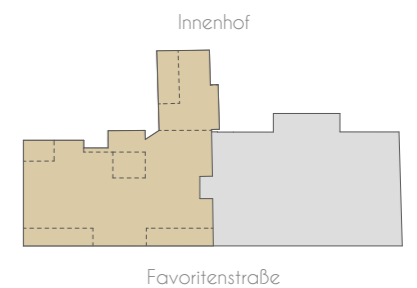
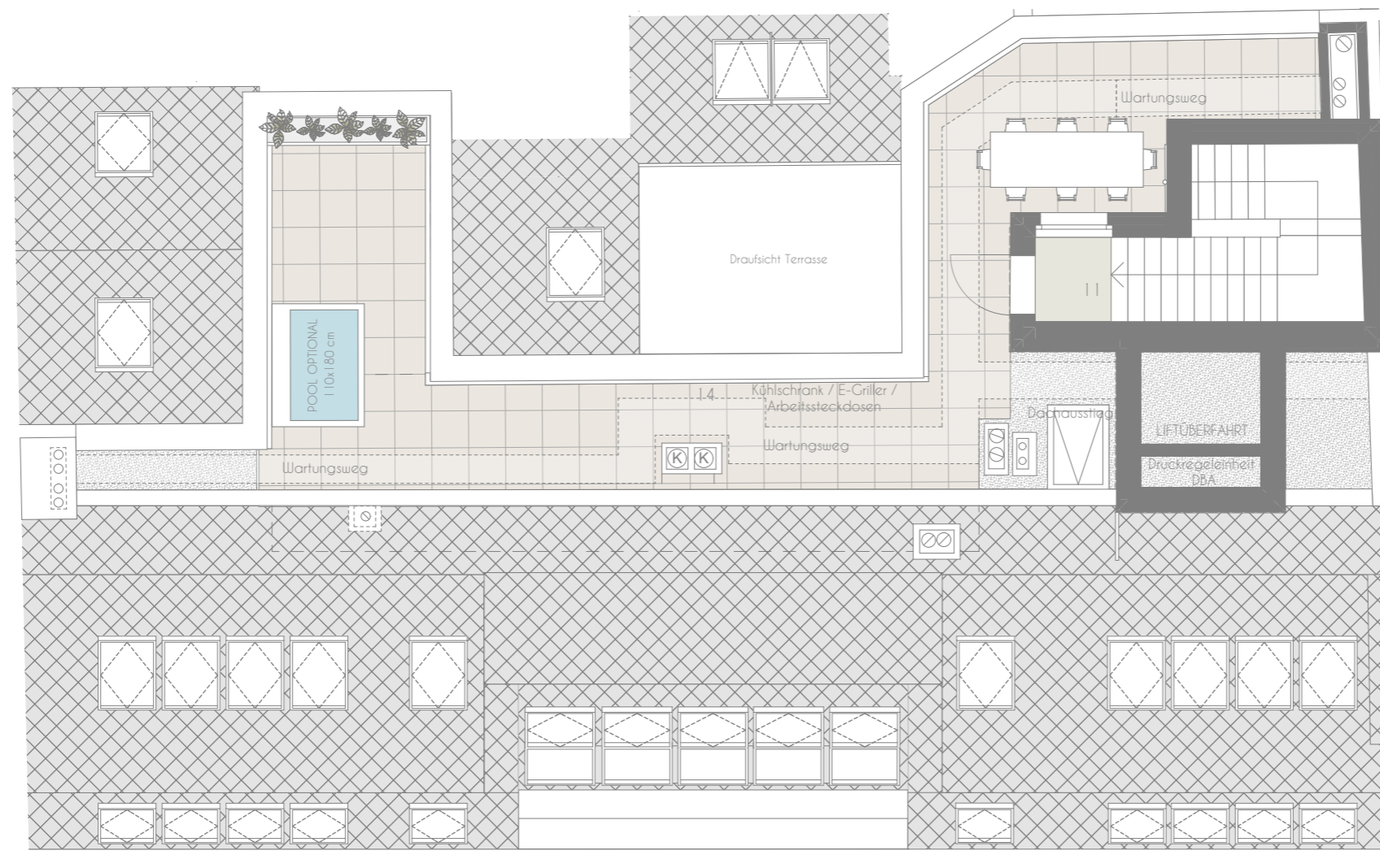
Planstand:  
2024-06-18



# TOP 128

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01	Vorraum 11,64 m <sup>2</sup>
02	Vorraum 3,41 m <sup>2</sup>
03	WC 1,82 m <sup>2</sup>
04	Küche 16,61 m <sup>2</sup>
05	Wohnzimmer 52,17 m <sup>2</sup>
06	Zimmer 13,66 m <sup>2</sup>
07	Schrankraum 5,80 m <sup>2</sup>
08	Bad 11,78 m <sup>2</sup>
09	Bad 8,66 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 16,07 m <sup>2</sup>
11	Vorraum 1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 143,38 m<sup>2</sup></b>	
12	Terrasse 35,43 m <sup>2</sup>
13	Terrasse 10,15 m <sup>2</sup>
14	Terrasse 56,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse 102,34 m<sup>2</sup></b>	



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
 Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
 +43 (0)1 913 4135 10  
 office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



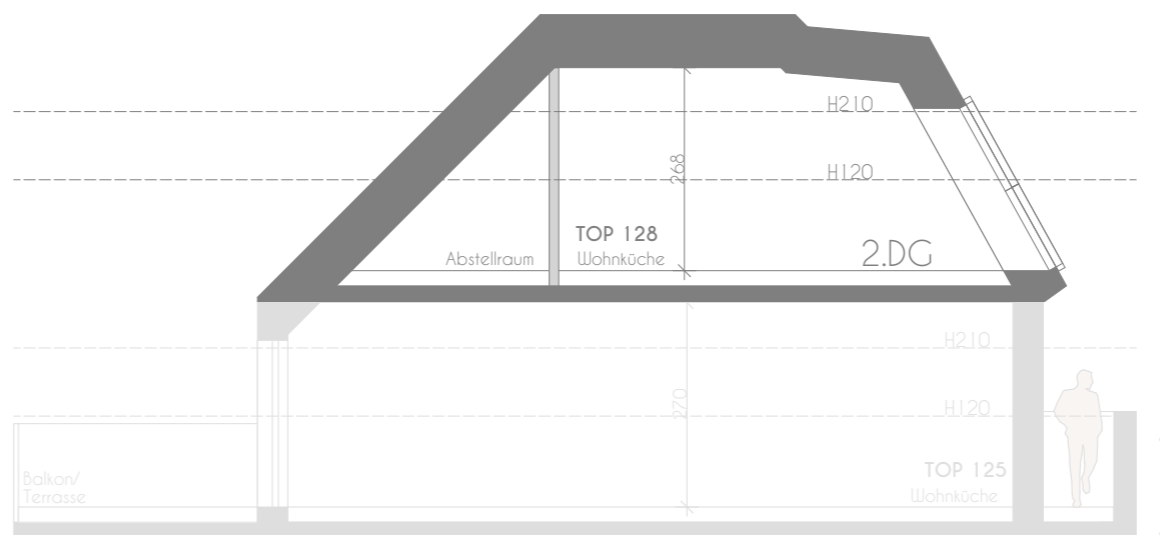
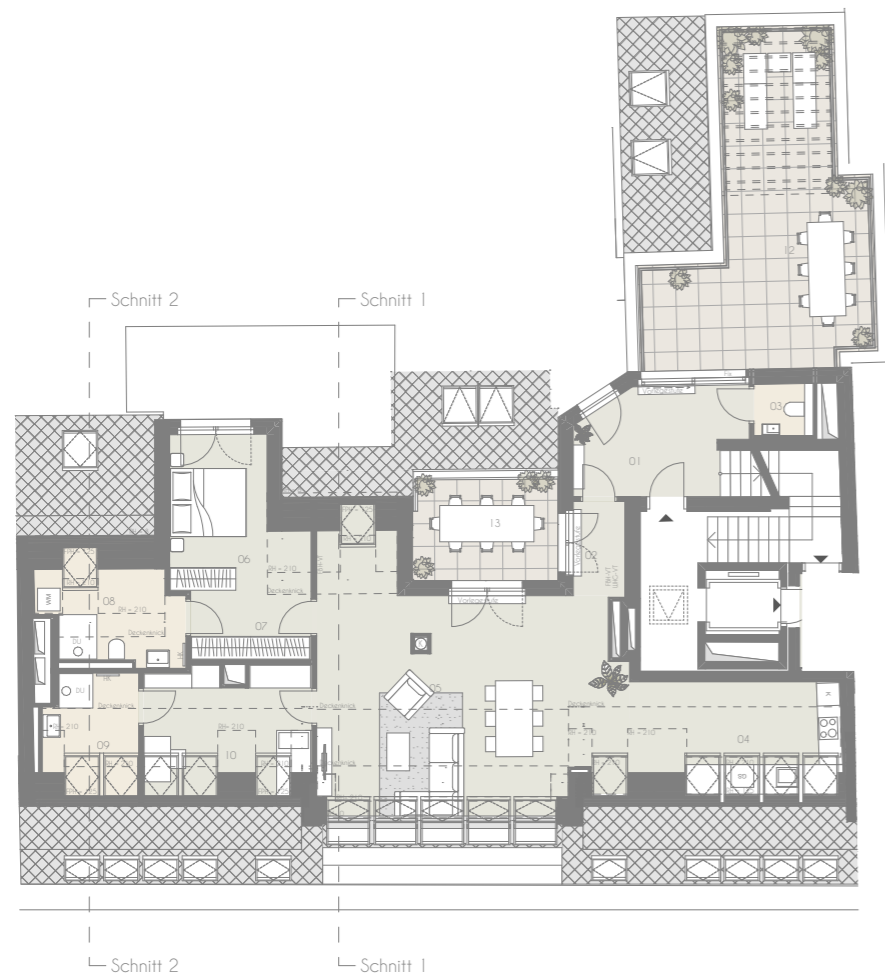
Planstand:  
2024-06-18



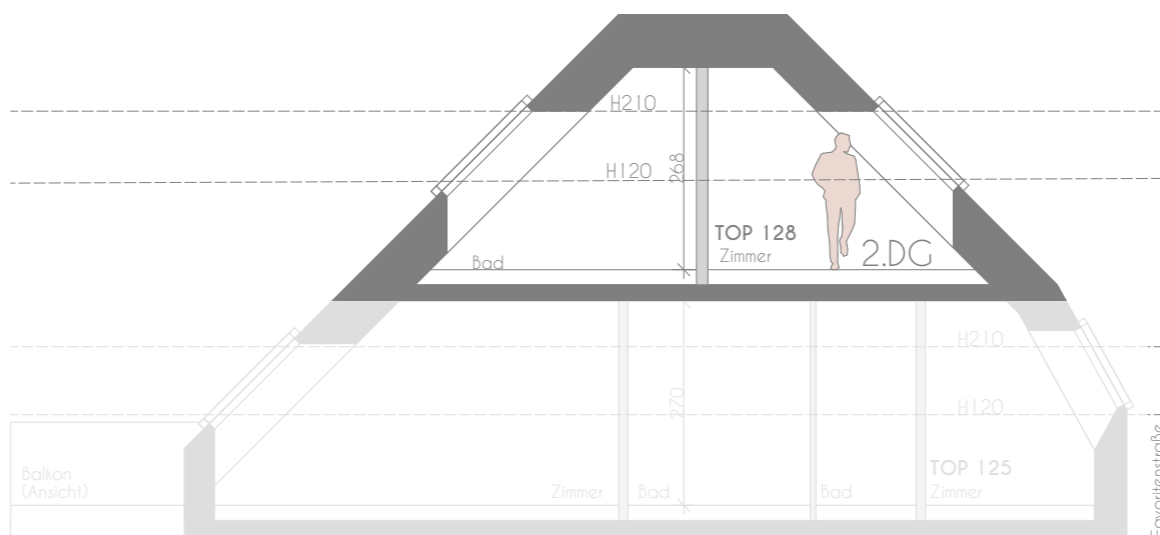
# TOP 128

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

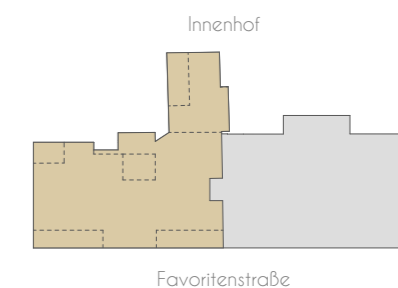
Top	128
01	Vorraum 11,64 m <sup>2</sup>
02	Vorraum 3,41 m <sup>2</sup>
03	WC 1,82 m <sup>2</sup>
04	Küche 16,61 m <sup>2</sup>
05	Wohnzimmer 52,17 m <sup>2</sup>
06	Zimmer 13,66 m <sup>2</sup>
07	Schrankraum 5,80 m <sup>2</sup>
08	Bad 11,78 m <sup>2</sup>
09	Bad 8,66 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 16,07 m <sup>2</sup>
11	Vorraum 1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>
12	Terrasse 35,43 m <sup>2</sup>
13	Terrasse 10,15 m <sup>2</sup>
14	Terrasse 56,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>102,34 m<sup>2</sup></b>



Schnitt 1:1



Schnitt 2:2



Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:  
2024-06-18