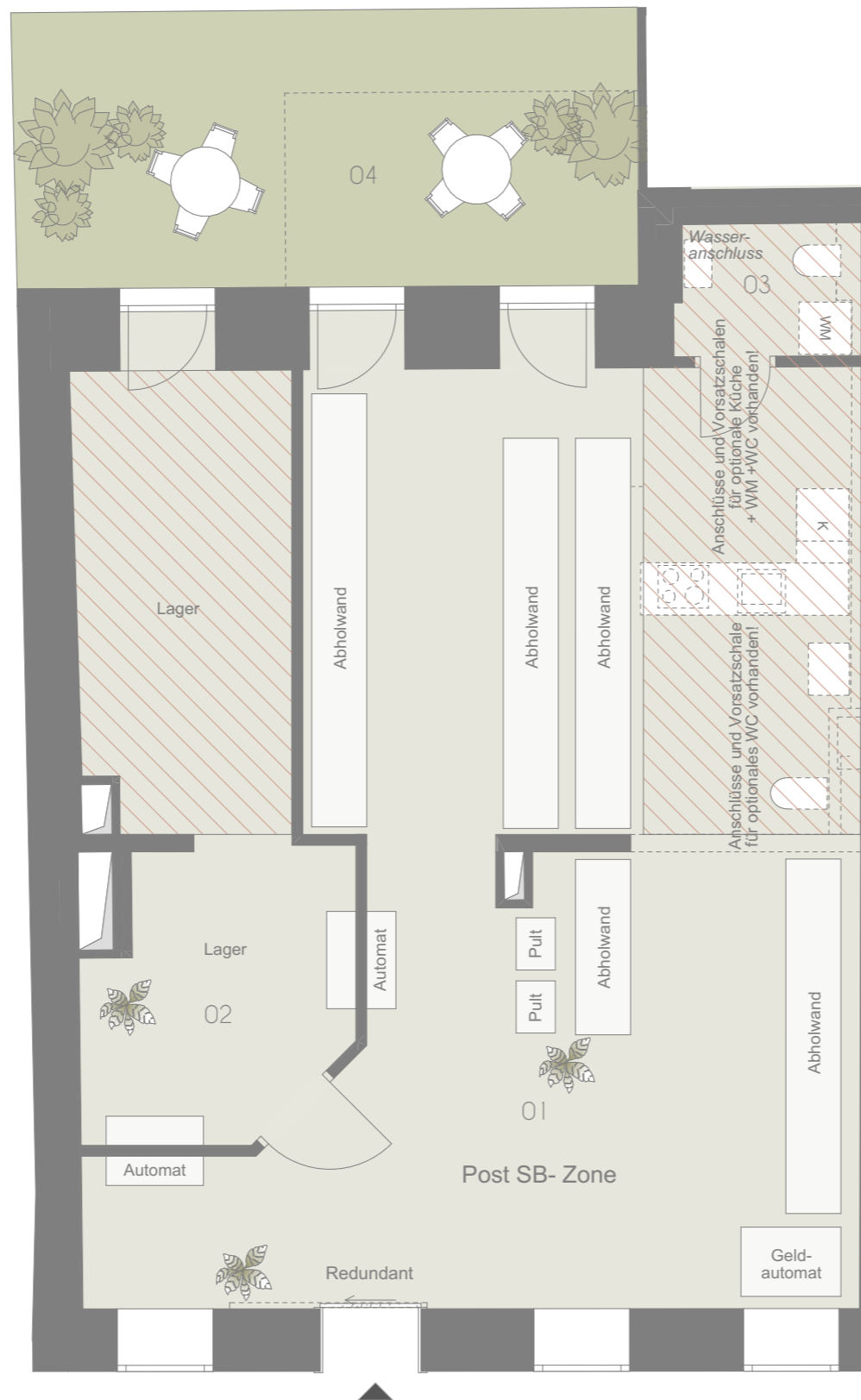




# TOP 101

Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

| Top                | 101                        |
|--------------------|----------------------------|
| 01 Gewerbe         | 71,30 m <sup>2</sup>       |
| 02 Gewerbe         | 22,46 m <sup>2</sup>       |
| 03 Gewerbe         | 3,21 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gewerbe</b>     | <b>96,97 m<sup>2</sup></b> |
| 04 Garten          | 22,86 m <sup>2</sup>       |
| <b>Außenfläche</b> | <b>22,86 m<sup>2</sup></b> |

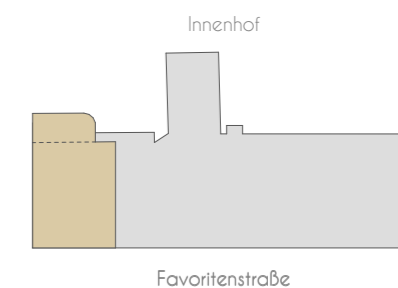


Lager lt. Konsens  
Keine ausreichende Belichtung für Aufenthaltsraum.

Aber lt. Wr.BO §106, (7) Verkaufsraum mögl.

"Verkaufsräume, Gaststätten, Räume mit ähnlicher Funktion müssen den Bestimmungen über den gesetzlichen Lichteinfall, die natürliche Belichtung und die natürliche Belüftung nicht entsprechen.

Dies gilt auch für einen mit diesen Räumen verbundenen Büroraum. Wird den gesetzlichen Bestimmungen über den Lichteinfall und die natürliche Belichtung nicht entsprochen, müssen diese Räume mit einer tageslichtähnlichen Beleuchtung ausgestattet sein"



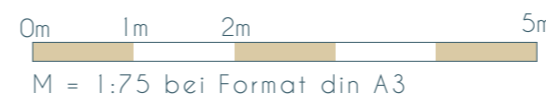
Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:  
2024-06-18