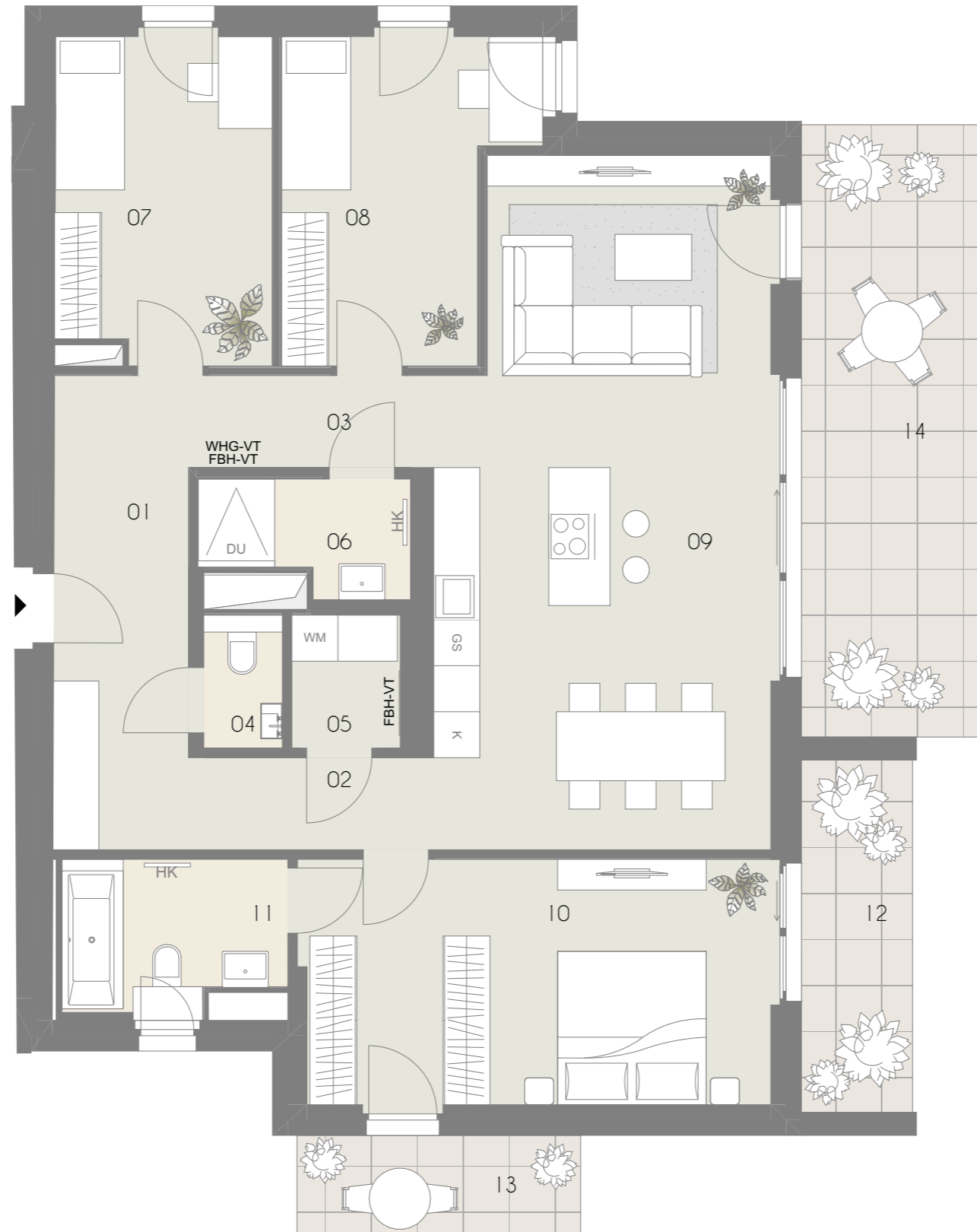


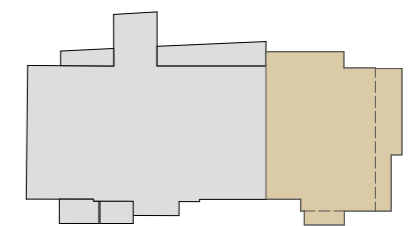


# TOP 208

2. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2



Top		208
01	Vorraum	10,87 m <sup>2</sup>
02	Gang	3,84 m <sup>2</sup>
03	Gang	3,84 m <sup>2</sup>
04	WC	1,55 m <sup>2</sup>
05	Abstellraum	2,45 m <sup>2</sup>
06	Bad	3,73 m <sup>2</sup>
07	Zimmer	11,82 m <sup>2</sup>
08	Zimmer	12,19 m <sup>2</sup>
09	Wohnküche	37,81 m <sup>2</sup>
10	Zimmer	19,54 m <sup>2</sup>
11	Bad	5,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>		<b>112,84 m<sup>2</sup></b>
12	Loggia	6,66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>119,50 m<sup>2</sup></b>
13	Balkon	4,75 m <sup>2</sup>
14	Balkon	19,56 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>		<b>24,31 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



Planstand:  
2023-09-04