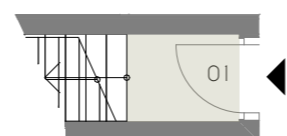




# TOP 510

Stiege 5  
I. Dachgeschoß  
GSG 31



Eingangsebene im Geschöß darunter



Planstand:  
2023-05-17

| Top                                   | 510                              |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 01                                    | Vorraum 1,72 m <sup>2</sup>      |
| 02                                    | Vorraum 17,33 m <sup>2</sup>     |
| 03                                    | Wohnküche 79,21 m <sup>2</sup>   |
| 04                                    | Abstellraum 3,55 m <sup>2</sup>  |
| 06                                    | Gang 3,31 m <sup>2</sup>         |
| 07                                    | Bad 8,14 m <sup>2</sup>          |
| 08                                    | Zimmer 12,81 m <sup>2</sup>      |
| 09                                    | Zimmer 12,08 m <sup>2</sup>      |
| 10                                    | Vorraum 8,56 m <sup>2</sup>      |
| 11                                    | Zimmer 23,56 m <sup>2</sup>      |
| 12                                    | Bad 22,85 m <sup>2</sup>         |
| 13                                    | Schrankraum 11,85 m <sup>2</sup> |
| 14                                    | WC 6,22 m <sup>2</sup>           |
| 15                                    | Zimmer 23,91 m <sup>2</sup>      |
| 16                                    | Bad 7,70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Wohnräume 242,80 m<sup>2</sup></b> |                                  |
| 17                                    | Loggia 7,16 m <sup>2</sup>       |
| <b>WNF 249,96 m<sup>2</sup></b>       |                                  |
| 18                                    | Terrasse 7,27 m <sup>2</sup>     |
| 19                                    | Terrasse 2,40 m <sup>2</sup>     |
| 20                                    | Terrasse 4,76 m <sup>2</sup>     |
| 21                                    | Terrasse 20,81 m <sup>2</sup>    |
| 22                                    | Steg 5,53 m <sup>2</sup>         |
| <b>Terrasse 40,77 m<sup>2</sup></b>   |                                  |
| 23                                    | Balkon 4,05 m <sup>2</sup>       |
| 24                                    | Balkon 4,14 m <sup>2</sup>       |
| 25                                    | Balkon 4,55 m <sup>2</sup>       |
| 26                                    | Balkon 4,05 m <sup>2</sup>       |
| 27                                    | Balkon 4,26 m <sup>2</sup>       |
| 28                                    | Balkon 4,55 m <sup>2</sup>       |
| <b>Balkon 25,60 m<sup>2</sup></b>     |                                  |



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Exklusivvertrieb



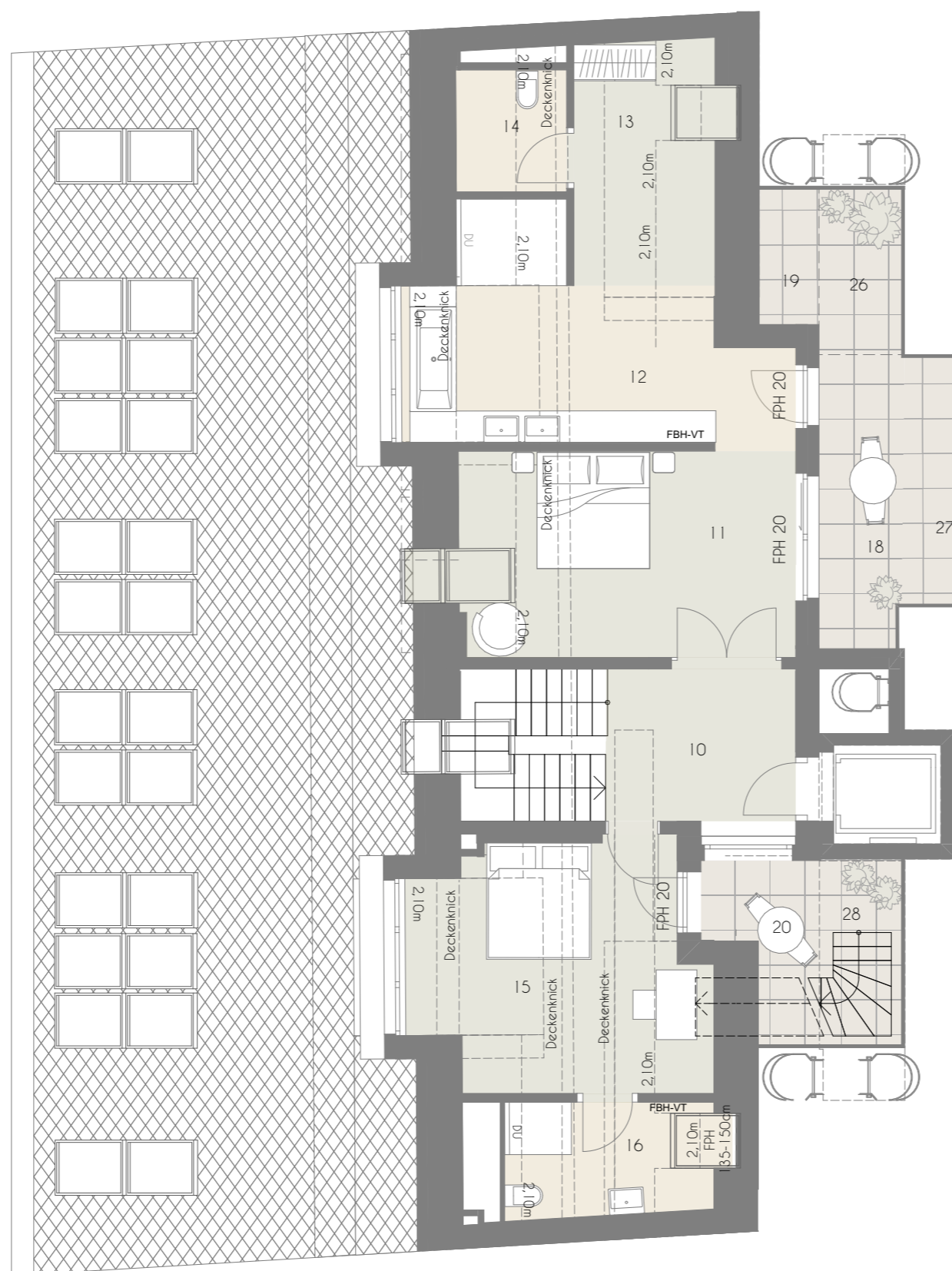
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



QUARTIER STARHEMBERG

# TOP 510

Stiege 5  
2. Dachgeschoß  
GSG 31



Planstand:  
2023-05-17

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0) 1 913 4135 10  
office@wi.immo





QUARTIER STARHEMBERG

# TOP 510

Stiege 5  
Dachterrasse  
GSG 31



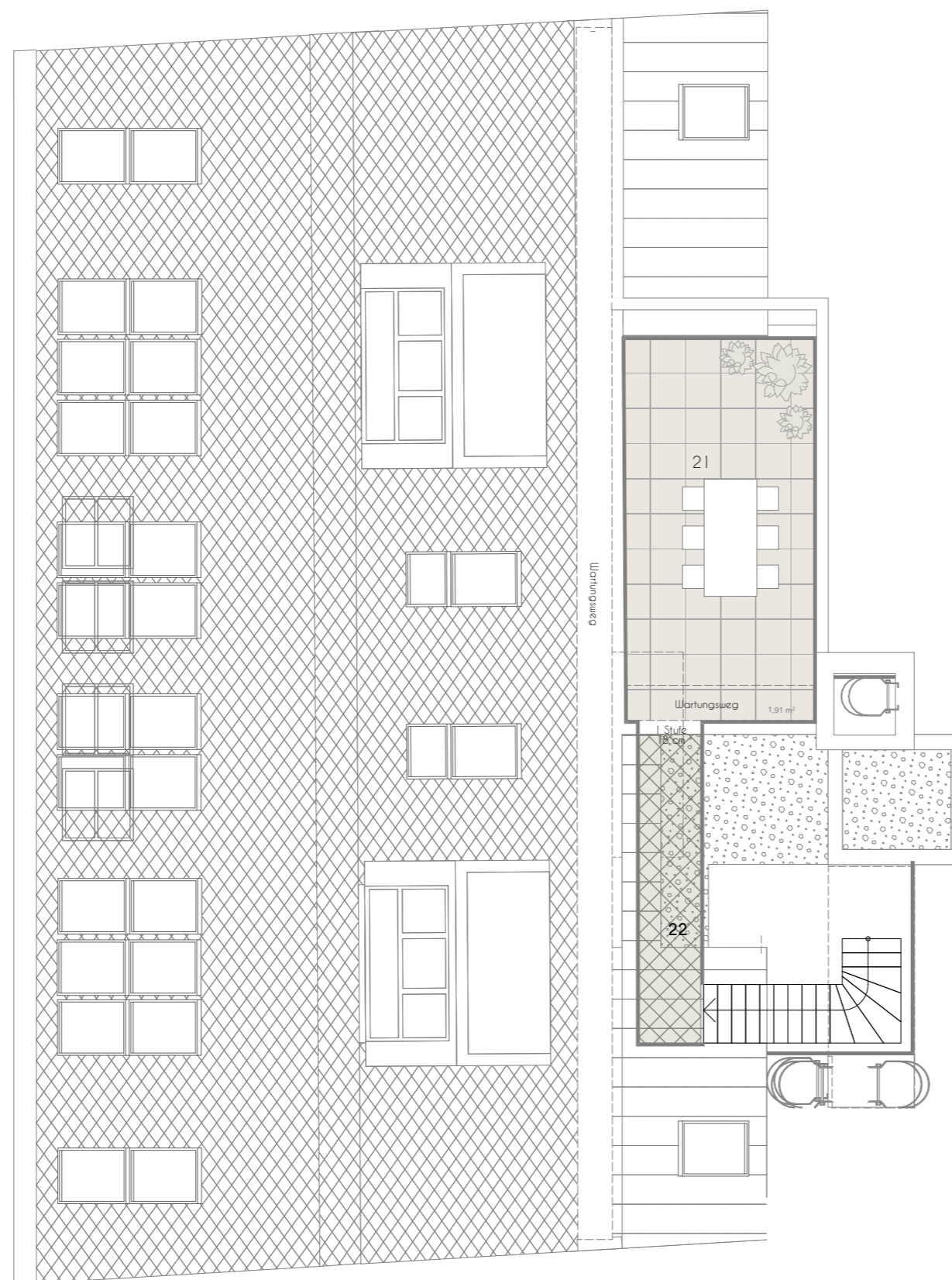
Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0) 1 913 4135 10  
office@wi.immo



0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2023-05-17



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.