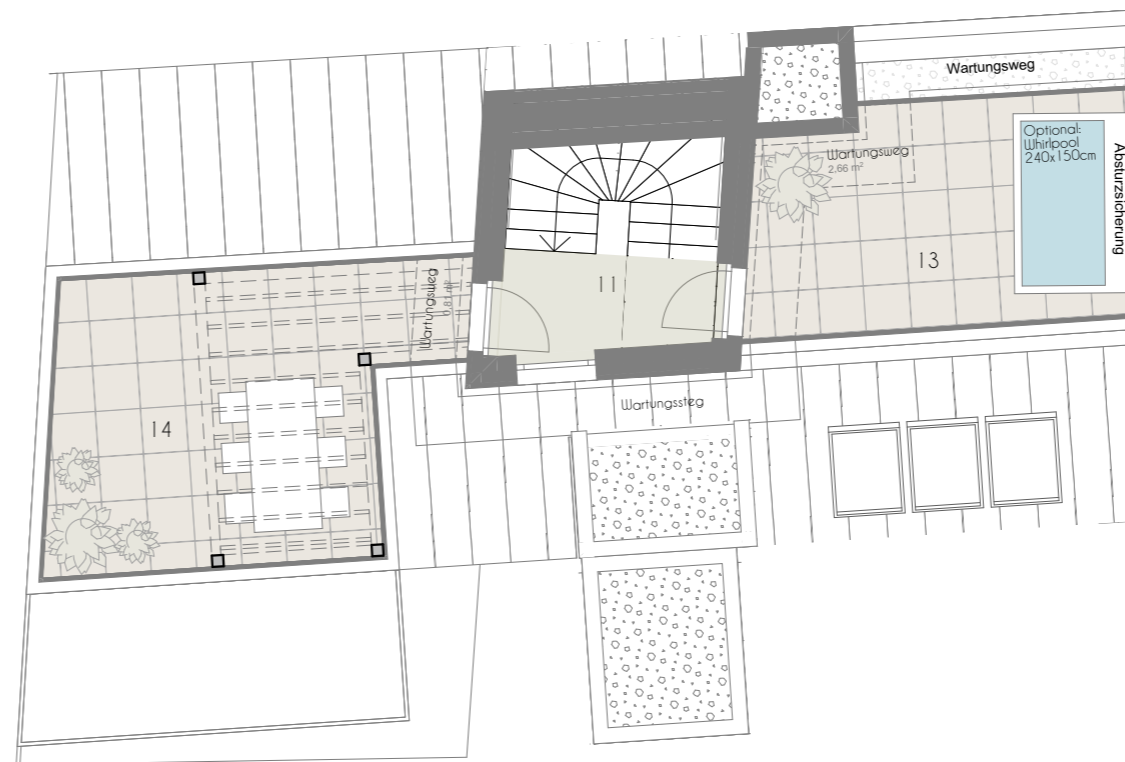




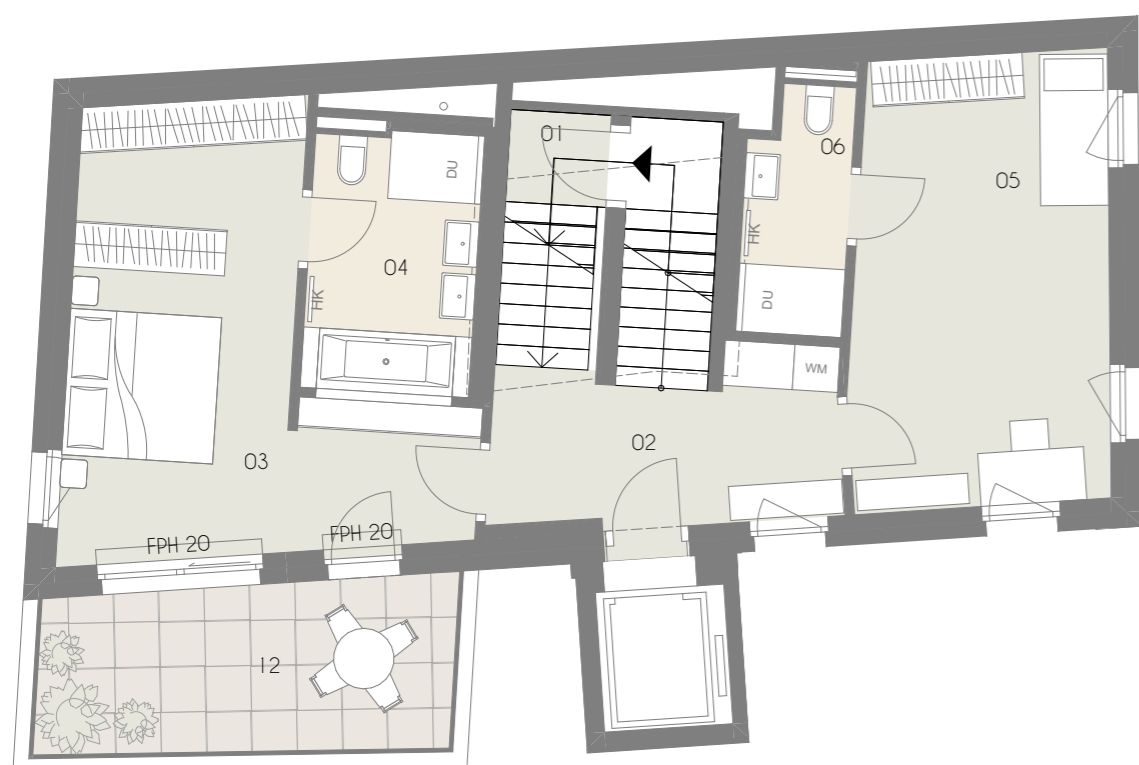
# TOP 408

Stiege 4  
4. Obergeschoß  
GSG 31

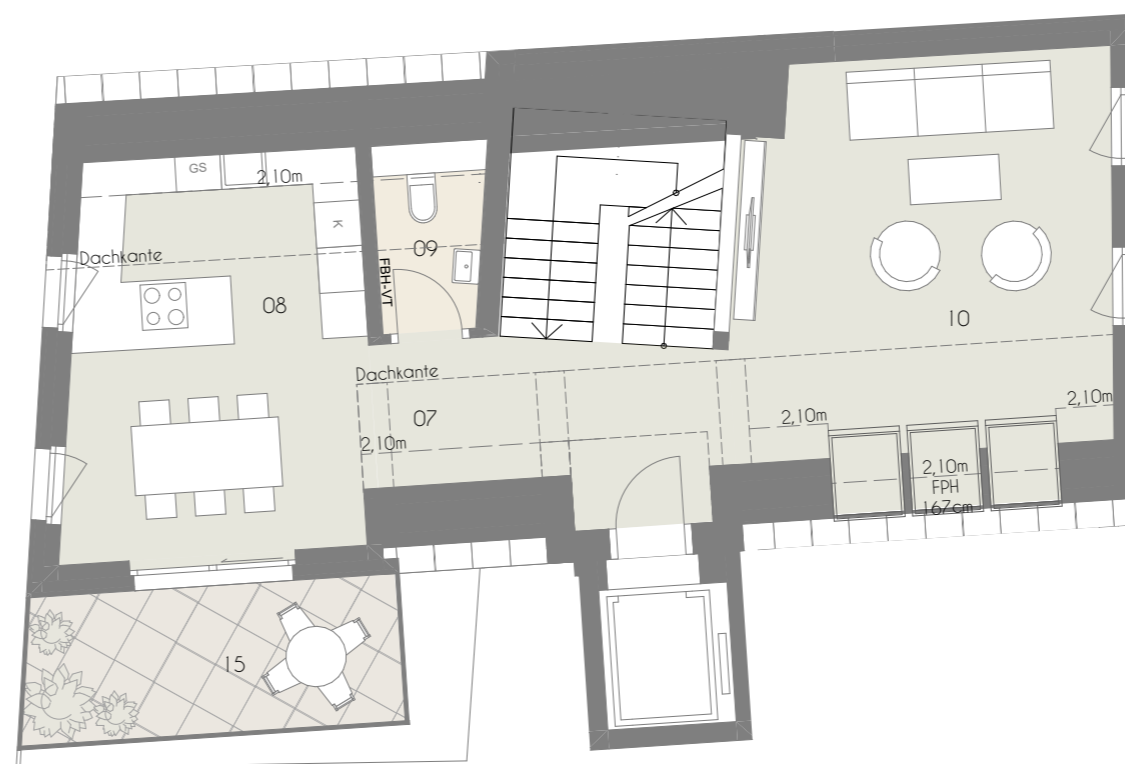
| Top                                   | 408                             |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 01                                    | Vorraum 1,62 m <sup>2</sup>     |
| 02                                    | Vorraum 9,56 m <sup>2</sup>     |
| 03                                    | Zimmer 22,87 m <sup>2</sup>     |
| 04                                    | Bad 7,63 m <sup>2</sup>         |
| 05                                    | Zimmer 20,04 m <sup>2</sup>     |
| 06                                    | Bad 4,29 m <sup>2</sup>         |
| 07                                    | Vorraum 11,95 m <sup>2</sup>    |
| 08                                    | Wohnküche 22,79 m <sup>2</sup>  |
| 09                                    | WC 2,84 m <sup>2</sup>          |
| 10                                    | Wohnzimmer 29,26 m <sup>2</sup> |
| 11                                    | Podest 3,54 m <sup>2</sup>      |
| <b>Wohnräume 136,39 m<sup>2</sup></b> |                                 |
| 12                                    | Terrasse 12,11 m <sup>2</sup>   |
| 13                                    | Terrasse 14,45 m <sup>2</sup>   |
| 14                                    | Terrasse 18,47 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasse 45,03 m<sup>2</sup></b>   |                                 |
| 15                                    | Balkon 9,65 m <sup>2</sup>      |



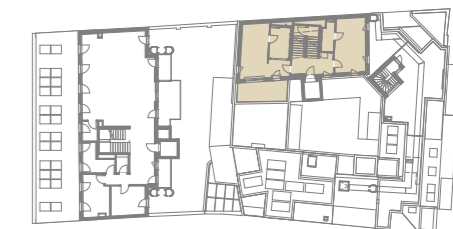
Dachterrasse



5. Obergeschoss - Eingang



1. Dachgeschoss



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2023-05-17