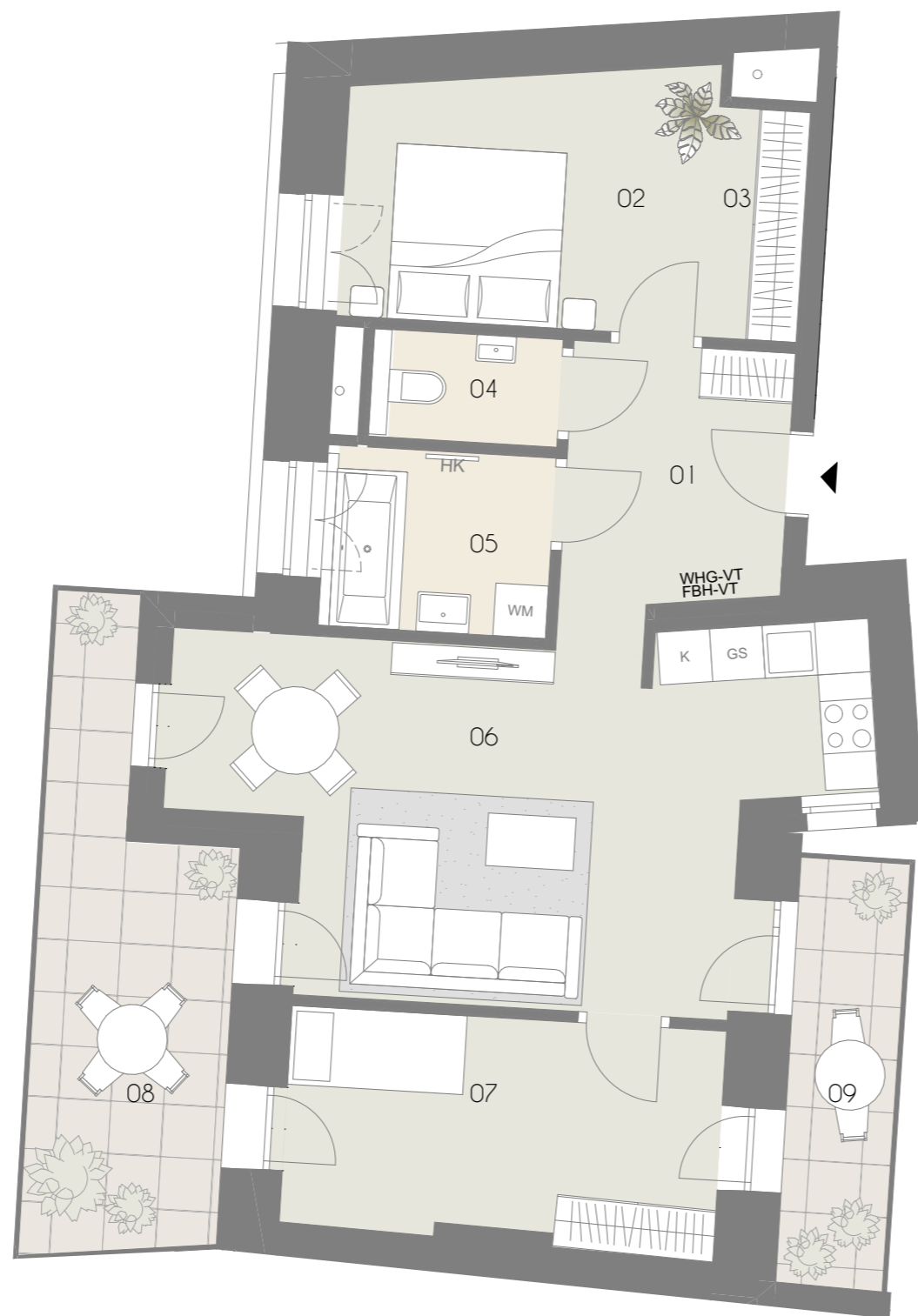




# TOP 404

Stiege 4  
2. Obergeschoß  
GSG 31



Top	404
01	Vorraum 7,90 m <sup>2</sup>
02	Zimmer 12,10 m <sup>2</sup>
03	Schrankraum 2,75 m <sup>2</sup>
04	WC 2,37 m <sup>2</sup>
05	Bad 5,10 m <sup>2</sup>
06	Wohnküche 26,82 m <sup>2</sup>
07	Zimmer 12,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>69,50 m<sup>2</sup></b>
08	Balkon 13,16 m <sup>2</sup>
09	Balkon 6,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>19,16 m<sup>2</sup></b>



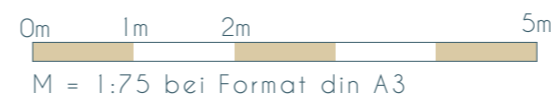
Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



Planstand: 2023-05-17