



TOP 304

Stiege 3
2. Obergeschoß
GSG 31



| Top | 304 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 01 | Vorraum 18,48 m ² |
| 02 | WC 3,48 m ² |
| 03 | Wirtschaftsraum 7,00 m ² |
| 04 | Wohnküche 89,07 m ² |
| 05 | Diele 5,91 m ² |
| 06 | Zimmer 14,15 m ² |
| 07 | Bad 10,89 m ² |
| 08 | Zimmer 13,94 m ² |
| 09 | Schrankraum 7,52 m ² |
| Wohnräume 170,44 m² | |
| 10 | Loggia 0,72 m ² |
| WNF 171,16 m² | |
| 11 | Balkon 12,80 m ² |
| 12 | Balkon 18,36 m ² |
| 13 | Balkon 3,45 m ² |
| Balkon 34,61 m² | |



Exklusivvertrieb



Planstand:
2023-05-17

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo